

ÍNDICE SUMARIO

TÍTULO IV

CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 4

LOCACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1187 – <i>Definición</i>	9
I) Concordancias	9
II) Interpretación de la norma	9
II.1) Definición	9
II.2) Obligaciones nucleares	10
II.3) Caracteres	11
Art. 1188 – <i>Forma. Oponibilidad</i>	12
I) Concordancias	12
II) Interpretación de la norma	12
Art. 1189 – <i>Transmisión por causa de muerte</i>	13
I) Concordancias	13
II) Interpretación de la norma	13
Art. 1190 – <i>Continuador de la locación</i>	15
I) Concordancias	15
II) Interpretación de la norma	15
Art. 1191 – <i>Facultades del representante</i>	16
I) Concordancias	16
II) Interpretación de la norma	16

SECCIÓN 2ª

OBJETO Y DESTINO

Art. 1192 – Cosas	17
I) Concordancias	17
II) Interpretación de la norma	18
II.1) Determinación de la cosa locada	18
II.2) Cosas fuera del comercio	19
II.3) Cosas futuras	19
II.4) Frutos y productos accesorios, etcétera	20
II.5) Cosas ajenas	21
Art. 1193 – Contrato reglado por normas administrativas	22
I) Concordancias	22
II) Interpretación de la norma	22
Art. 1194 – Destino de la cosa locada	24
I) Concordancias	24
II) Interpretación de la norma	24
Art. 1195 – Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida	27
I) Concordancias	27
II) Interpretación de la norma	27
Art. 1196 – Locación habitacional	28
I) Concordancias	28
II) Interpretación de la norma	28

SECCIÓN 3ª

TIEMPO DE LA LOCACIÓN

Art. 1197 – Plazo máximo	30
I) Concordancias	30
II) Interpretación de la norma	30
II.1) Generalidades	30
II.2) El plazo máximo	31
Art. 1198 – Plazo mínimo de la locación de inmueble	32
I) Concordancias	32
II) Interpretación de la norma	32
Art. 1199 – Excepciones al plazo mínimo legal	33
I) Concordancias	34
II) Interpretación de la norma	34

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS DE LA LOCACIÓN

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

Art. 1200 – Entregar la cosa	37
I) Concordancias	37
II) Interpretación de la norma	37
Art. 1201 – Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido	39
I) Concordancias	40
II) Interpretación de la norma	40
II.1) Obligación de conservar la cosa	40
II.2) Obligación de efectuar las reparaciones necesarias	40
II.3) Hechos de terceros	41
II.4) Caso fortuito o fuerza mayor	41
II.5) Efectos en caso de privación del uso y goce por la adopción de medidas de conservación o de reparación	41
Art. 1202 – Pagar mejoras	41
I) Concordancias	42
II) Interpretación de la norma	42
Art. 1203 – Frustración del uso o goce de la cosa	42
I) Concordancias	42
II) Interpretación de la norma	42
II.1) Destrucción total o si no puede servir para el objeto de la convención	43
II.2) Destrucción parcial	44

FRUSTRACIÓN DEL USO O GOCE DE LA COSA LOCADA

I) Supuestos comprendidos en el artículo 1203	44
II) Concepto de caso fortuito o fuerza mayor. Imposibilidad definitiva o temporaria. Remisión	44
III) Locatario que se ve impedido de usar o gozar de la cosa	47
IV) Cosa locada que no puede servir para el objeto de la convención	49
V) Situación ante la pandemia causada por el COVID-19.	49
Art. 1204 – Pérdida de luminosidad del inmueble	44
I) Concordancias	44
II) Interpretación de la norma	44

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

Art. 1205 – Prohibición de variar el dinero	55
I) Concordancias	55
II) Interpretación de la norma	55
Art. 1206 – Conservar la cosa en buen estado	55
I) Concordancias	56
II) Interpretación de la norma	56
Art. 1207 – Mantener la cosa en buen estado. Reparaciones	57
I) Concordancias	57
II) Interpretación de la norma	57
Art. 1208 – Pagar el canon convenido	58
I) Concordancias	58
II) Interpretación de la norma	58
II.1) Pago de expensas u otra prestación periódica	58
II.2) Mora en el pago de los arriendos	59
Art. 1209 – Pagar cargas y contribuciones por la actividad	60
I) Concordancias	60
II) Interpretación de la norma	60
Art. 1210 – Restituir la cosa	61
I) Concordancias	61
II) Interpretación de la norma	61

PARÁGRAFO 3º

RÉGIMEN DE MEJORAS

Art. 1211 – Regla	62
I) Concordancias	63
II) Interpretación de la norma	63
Art. 1212 – Violación al régimen de mejoras	64
I) Concordancias	64
II) Interpretación de la norma	64

SECCIÓN 5ª

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

Art. 1213 – Cesión	64
I) Concordancias	64
II) Interpretación de la norma	65

Art. 1214 – Sublocación	65
I) Concordancias	66
II) Interpretación de la norma	66
Art. 1215 – Relaciones entre sublocador y sublocatario	66
I) Concordancias	66
II) Interpretación de la norma	66
Art. 1216 – Acciones directas	67
I) Concordancias	67
II) Interpretación de la norma	67

SECCIÓN 6ª

EXTINCIÓN

Art. 1217 – Extinción de la locación	68
I) Concordancias	68
II) Interpretación de la norma	68
Art. 1218 – Continuación de la locación concluida	69
I) Concordancias	69
II) Interpretación de la norma	69
Art. 1219 – Resolución imputable al locatario	70
I) Concordancias	70
II) Interpretación de la norma	71
Art. 1220 – Resolución imputable al locador	72
I) Concordancias	72
II) Interpretación de la norma	72
Art. 1221 – Resolución anticipada	72
I) Concordancias	73
II) Interpretación de la norma	73
II.1) Requisitos	73

SECCIÓN 7ª

EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Art. 1222 – Intimación de pago	76
I) Concordancias	76
II) Interpretación de la norma	76
II.1) Contenido del requerimiento: Cantidad debida	77

II.2) El requerimiento debe otorgar un plazo de diez días corridos a partir de la recepción	78
II.3) Debe la intimación consignar el lugar de pago	79
II.4) Innecesariedad del requerimiento	79
Art. 1223 – Desalojo	79
I) Concordancias	80
II) Interpretación de la norma	80
II.1) Derecho del locatario si el locador no recibe la cosa	80
II.2) Estado en que debe restituirse la cosa	80
II.3) Inaplicabilidad de los artículos 1078 y concordantes del CCyC	81
II.4) Plazo para ejecutar la sentencia de desalojo	81
Art. 1224 – Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias	81
I) Concordancias	82
II) Interpretación de la norma	82
Art. 1225 – Caducidad de la fianza. Renovación	82
I) Concordancias	83
II) Interpretación de la norma	83
II.1) Alcance de la fianza en la locación	83
II.1.1) Obligaciones comprendidas	83
II.1.2) Extensión temporal de la garantía del fiador	84
II.2) Sujetos protegidos	85
II.3) Negocios incluidos y excluidos	86
II.4) Distintos supuestos de extinción de la fianza contemplada por la norma ...	86
II.5) Nulidad de la cláusula que anticipadamente extiende la fianza. Carácter de la nulidad	89
Art. 1226 – Facultad de retención	90
I) Concordancias	90
II) Interpretación de la norma	90

CAPÍTULO 5

Leasing

Art. 1227 – Concepto	93
I) Concordancias	93
II) Interpretación de la norma	93
II.1) El concepto de <i>leasing</i>	93
II.2) La función económica del contrato de <i>leasing</i>	94
II.3) El <i>leasing</i> y su inserción en la teoría general del contrato	94
Art. 1228 – Objeto	95
I) Concordancias	95

II) Interpretación de la norma	95
II.1) El objeto del <i>leasing</i> : cuestiones generales	95
II.2) Legitimación para dar en <i>leasing</i> : remisión.	96
Art. 1229 – Canon	96
I) Concordancias	96
II) Interpretación de la norma	96
II.1) El canon como prestación esencial del tomador	96
II.2) Monto y periodicidad del canon	97
Art. 1230 – Precio de ejercicio de la opción.	97
I) Concordancias	97
II) Interpretación de la norma	98
II.1) La opción de compra en el <i>leasing</i> : consideraciones generales	98
II.2) El precio en el contrato de compraventa y en la opción de compra del <i>leasing</i>	98
Art. 1231 – Modalidades en la elección del bien.	99
I) Concordancias	100
II) Interpretación de la norma	100
II.1) La legitimación para ser dador en el <i>leasing</i>	100
II.2) Supuestos previstos por la norma	100
Art. 1232 – Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien	100
I) Concordancias	101
II) Interpretación de la norma	101
II.1) La responsabilidad del dador por la entrega y vicios del bien dado en <i>leasing</i> : aspectos generales.	101
II.2) La entrega y vicios del bien en el <i>leasing financiero</i>	101
II.2.1) Liberación de responsabilidad por la falta de entrega.	102
II.2.2) Liberación de la responsabilidad por saneamiento.	104
II.3) La subrogación legal en la posición del comprador	105
II.4) Obligaciones de entrega y saneamiento en el <i>sale and lease back</i>	105
II.5) La entrega o vicios del bien en el <i>leasing operativo</i> (o en el <i>financiero</i> cuando el bien es de titularidad del dador).	106
II.6) Entrega y garantía de saneamiento en el caso del artículo 1231, inciso f	106
II.7) Liberación de la obligación de entrega y pago del canon	107
Art. 1233 – Servicios y accesorios	107
I) Concordancias	107
II) Interpretación de la norma	107
II.1) Prestaciones accesorias en el contrato de <i>leasing</i>	107
Art. 1234 – Forma e inscripción.	108
I) Concordancias	109
II) Interpretación de la norma	109
II.1) La forma del contrato de <i>leasing</i>	109

II.2) Inscripción del contrato: consideraciones generales	109
II.2.1) Mantenimiento, cese y renovación de la inscripción del contrato . . .	110
Art. 1235 – Modalidades de los bienes	110
I) Concordancias	111
II) Interpretación de la norma	111
Art. 1236 – Traslado de los bienes	111
I) Concordancias	112
II) Interpretación de la norma	112
II.1) El traslado de los bienes dados en <i>leasing</i>	112
Art. 1237 – Oponibilidad. Subrogación	112
I) Concordancias	112
II) Interpretación de la norma	113
II.1) El artículo 1237 y su fuente: advertencia al lector	113
II.2) Oponibilidad del contrato inscripto: remisión	113
II.3) Subrogación en el ejercicio de la opción de compra	113
Art. 1238 – Uso y goce del bien	114
I) Concordancias	114
II) Interpretación de la norma	114
II.1) Uso del bien dado en <i>leasing</i> . Gastos e impuestos	114
II.2) Facultad del tomador de locar el bien recibido en <i>leasing</i>	115
Art. 1239 – Acción reivindicatoria	115
I) Concordancias	116
II) Interpretación de la norma	116
II.1) Inoponibilidad del acto de disposición del tomador	116
Art. 1240 – Opción de compra. Ejercicio	117
I) Concordancias	117
II) Interpretación de la norma	117
II.1) La opción de compra como requisito del <i>leasing</i> : remisión	117
II.2) El tiempo de ejercicio de la opción	117
Art. 1241 – Prórroga del contrato	118
I) Concordancias	118
II) Interpretación de la norma	118
II.1) Alternativas a la extinción del contrato	118
II.2) La denominada “triple opción”	119
Art. 1242 – Transmisión de dominio	119
I) Concordancias	119
II) Interpretación de la norma	120
II.1) La adquisición del bien dado en <i>leasing</i>	120
II.2) Cumplimiento de requisitos adicionales para la transmisión de dominio . . .	120

Art. 1243 – Responsabilidad objetiva	121
I) Concordancias	121
II) Interpretación de la norma	121
II.1) Apartamiento de la norma proyectada y retorno a la solución de la ley 25.248	121
II.2) Ámbito de aplicación de la norma	121
II.3) Responsabilidad civil del dador en el <i>leasing</i>	121
III) Valoración final	122
Art. 1244 – Cancelación de la inscripción. Supuestos	122
I) Concordancias	122
II) Interpretación de la norma	122
II.1) Cancelación de la inscripción del contrato y los derechos del dador	122
II.2) Ámbito de aplicación de la norma	123
Art. 1245 – Cancelación a pedido del tomador	123
I) Concordancias	123
II) Interpretación de la norma	123
II.1) Cancelación de la inscripción a instancia del tomador	123
Art. 1246 – Procedimiento de cancelación	124
I) Concordancias	124
II) Interpretación de la norma	124
II.1) Procedimiento de cancelación a instancia del tomador	124
Art. 1247 – Cesión de contratos o de créditos del dador	125
I) Concordancias	125
II) Interpretación de la norma	125
II.1) Cesión de los derechos del dador en el <i>leasing</i>	125
II.2) Titulización de los créditos de los contratos de <i>leasing</i>	126
II.3) Derechos del tomador	126
Art. 1248 – Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	126
I) Concordancias	128
II) Interpretación de la norma	128
II.1) Incumplimiento del tomador en el <i>leasing</i> inmobiliario: consideraciones generales	128
Art. 1249 – Secuestro y ejecución en caso de muebles	128
I) Concordancias	129
II) Interpretación de la norma	129
II.1) Incumplimiento del tomador en el <i>leasing mobiliario</i>	129
II.2) El incumplimiento del tomador en el <i>leasing</i> <i>mobiliario</i> : el inciso a, del artículo 1249	130
II.3) El incumplimiento del tomador en el <i>leasing mobiliario</i> : el inciso b, del artículo 1249. Diferencias con la situación prevista por el inciso a, de la norma	131

II.4) Efectos del domicilio constituido en el contrato de <i>leasing</i>	132
II.5) Quid del contrato no inscripto	132
Art. 1250 – Normas supletorias	133
I) Concordancias	133
II) Interpretación de la norma	133
II.1) La integración del marco normativo del contrato de <i>leasing</i> : cuestiones generales	133
II.2) Los límites a la integración normativa del contrato de <i>leasing</i> prevista por el artículo 1250.	134

CAPÍTULO 6

OBRA Y SERVICIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES COMUNES A LAS OBRAS Y A LOS SERVICIOS

Art. 1251 – Definición	135
I) Concordancias	135
II) Interpretación de la norma	135
II.1) Introducción	135
II.2) Concepto legal y elementos tipificantes de los contratos de obra y servicios. Diferencias con otras figuras	136
II.3) Obra y servicios desde la perspectiva de los contratos paritarios, por adhesión y de consumo.	137
Art. 1252 – Calificación del contrato	137
I) Concordancias	138
II) Interpretación de la norma	138
II.1) Pautas para la calificación del contrato	138
Art. 1253 – Medios utilizados	141
I) Concordancias	141
II) Interpretación de la norma	142
II.1) Medios de ejecución autorizados. Relevancia de la condición profesional del contratista o prestador	142
Art. 1254 – Cooperación de terceros	142
I) Concordancias	142
II) Interpretación de la norma	143
II.1) La cooperación de terceros y la responsabilidad del contratista o prestador.	143
II.2) El subcontrato de obra o servicios	143
Art. 1255 – Precio	144
I) Concordancias	144

II) Interpretación de la norma	144
II.1) Fijación del precio en los contratos de obra y servicios	144
II.2) Fijación judicial, leyes arancelarias locales y equidad	145
II.3) Retribución por la obra y servicios fijada de modo global	146
Art. 1256 – Obligaciones del contratista y del prestador.	147
I) Concordancias	147
II) Interpretación de la norma	148
II.1) Alcance del plan prestacional a cargo de las partes contratantes	148
II.2) Obligaciones a cargo del contratista o prestador	148
Art. 1257 – Obligaciones del comitente	150
I) Concordancias	150
II) Interpretación de la norma	150
II.1) Obligaciones a cargo del comitente	150
Art. 1258 – Riesgos de la contratación.	151
I) Concordancias	151
II) Interpretación de la norma	151
II.1) La disciplina de los riesgos en la obra y los servicios	151
Art. 1259 – Muerte del comitente	152
I) Concordancias	152
II) Interpretación de la norma	153
II.1) La muerte de las partes como causal de extinción de la obra y de los servicios	153
II.2) Reglas generales sobre los sucesores universales. Transmisión por muerte de las partes en el contrato de obra y servicios: límites.	153
Art. 1260 – Muerte del contratista o prestador	154
I) Concordancias	154
II) Interpretación de la norma	155
II.1) La muerte del contratista o prestador y su impacto sobre el contrato	155
Art. 1261 – Desistimiento unilateral	156
I) Concordancias	156
II) Interpretación de la norma	156
II.1) La extinción por desistimiento del comitente en el contrato de obra y servicios.	156

SECCIÓN 2ª

DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LAS OBRAS

Art. 1262 – Sistemas de contratación	157
I) Concordancias	158

II) Interpretación de la norma	158
II.1) La regulación de los sistemas de contratación de obra. Alcance de la presunción legal.	158
II.2) El pacto de “ajuste alzado”	159
II.3) Los sistemas de ejecución que prescinden del contrato de obra	160
Art. 1263 – Retribución.	160
I) Concordancias	161
II) Interpretación de la norma.	161
II.1) El sistema de ejecución por coste y costas.	161
Art. 1264 – Variaciones del proyecto convenido.	161
I) Concordancias	162
II) Interpretación de la norma.	162
II.1) Limitaciones impuestas para el contratista en orden a las variaciones del proyecto original. Los derechos del comitente	162
II.2) Restricciones a la posibilidad de modificar el proyecto de obra por parte del comitente.	163
Art. 1265 – Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autorizadas	164
I) Concordancias	164
II) Interpretación de la norma.	164
II.1) Variaciones de la obra y revisión del contrato.	164
Art. 1266 – Obra por pieza o medida	164
I) Concordancias	165
II) Interpretación de la norma.	165
II.1) El sistema de ejecución por unidad de medida: variantes	165
II.2) Efectos	165
Art. 1267 – Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa	165
I) Concordancias	166
II) Interpretación de la norma.	166
II.1) La imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa como supuesto de riesgo en el contrato de obra	166
Art. 1268 – Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega	167
I) Concordancias	167
II) Interpretación de la norma.	168
II.1) Sobre la destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega	168
Art. 1269 – Derecho a verificar	169
I) Concordancias	169
II) Interpretación de la norma.	170
II.1) Facultad de verificar la obra.	170

Art. 1270 – Aceptación de la obra	170
I) Concordancias	170
II) Interpretación de la norma	170
II.1) Recepción definitiva: especies posibles	170
Art. 1271 – Vicios o defectos y diferencias en la calidad	171
I) Concordancias	171
II) Interpretación de la norma	172
II.1) Vicios o defectos y diferencias en la calidad: las normas de la teoría general del contrato	172
Art. 1272 – Plazos de garantía	172
I) Concordancias	172
II) Interpretación de la norma	173
II.1) Recepción provisoria	173
II.2) Diálogo entre el régimen de vicios o defectos y la obra en ruina o impropia para su destino	173
Art. 1273 – Obra en ruina o impropia para su destino	174
I) Concordancias	175
II) Interpretación de la norma	175
II.1) Ámbito de aplicación de las normas comentadas	175
II.2) Reforma al régimen de la ruina sobrevinida luego de la recepción definitiva de la obra: apertura a los defectos constructivos que la tornan impropia para su destino	176
II.3) Legitimación activa	177
II.4) Carácter de la responsabilidad del constructor. Eximentes	177
Art. 1274 – Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino	179
I) Concordancias	180
II) Interpretación de la norma	180
II.1) La legitimación pasiva en la responsabilidad por ruina	180
Art. 1275 – Plazo de caducidad	181
I) Concordancias	181
II) Interpretación de la norma	181
II.1) Caducidad y garantía	181
II.2) Prescripción y caducidad	181
Art. 1276 – Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad	182
I) Concordancias	182
II) Interpretación de la norma	182
II.1) Prohibición de las cláusulas limitativas o exonerativas de responsabilidad por ruina	182

Art. 1277 – Responsabilidades complementarias	183
I) Concordancias	183
II) Interpretación de la norma	183
II.1) La responsabilidad frente a terceros	183
II.2) Carácter de la responsabilidad	184

SECCIÓN 3ª

NORMAS ESPECIALES PARA LOS SERVICIOS

Art. 1278 – Normas aplicables	184
I) Concordancias	185
II) Interpretación de la norma	185
II.1) Metodología	185
II.2) Respuestas jurídicas frente a la expansión de los servicios	185
Art. 1279 – Servicios continuados	186
I) Concordancias	186
II) Interpretación de la norma	186
II.1) La regulación de los servicios continuados	186

CAPÍTULO 7

TRANSPORTE

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1280 – Definición	189
I) Concordancias	190
II) Interpretación de la norma	190
II.1) Introducción. Los fundamentos de la Comisión de Reformas	190
II.2) Definición legal del contrato de transporte	191
Art. 1281 – Ámbito de aplicación	192
I) Concordancias	192
II) Interpretación de la norma	193
II.1) Clases de transportes comprendidos	193
II.2) Transporte multimodal	194
Art. 1282 – Transporte gratuito	195
I) Concordancias	195
II) Interpretación de la norma	195
II.1) Exclusión del transporte gratuito. Principio. Excepción	195

Art. 1283 – Oferta al público	197
I) Concordancias	197
II) Interpretación de la norma	197
II.1) Oferta pública de transporte	197
II.2) Orden de entrega de los pedidos	198
Art. 1284 – Plazo	198
I) Concordancias	198
II) Interpretación de la norma	199
II.1) Plazo del transporte	199
Art. 1285 – Pérdida total o parcial del flete por retraso	199
I) Concordancias	199
II) Interpretación de la norma	200
II.1) Sanción por retardo	200
II.2) Mayores daños	201
Art. 1286 – Responsabilidad del transportista	201
I) Concordancias	201
II) Interpretación de la norma	201
II.1) Principios	201
II.2) El transporte de personas y la dimensión constitucional en la jurisprudencia de la Corte Suprema	202
II.3) Reglas generales aplicables	202
Art. 1287 – Transporte sucesivo o combinado	203
I) Concordancias	204
II) Interpretación de la norma	204
II.1) Transporte sucesivo o combinado. Principio general y excepción	204

SECCIÓN 2ª

TRANSPORTE DE PERSONAS

Art. 1288 – Comienzo y fin del transporte	205
I) Concordancias	205
II) Interpretación de la norma	205
II.1) Transporte de personas. Ámbito material de la norma	205
Art. 1289 – Obligaciones del transportista	207
I) Concordancias	207
II) Interpretación de la norma	207
II.1) Obligaciones del transportista. Deber de seguridad	207
Art. 1290 – Obligaciones del pasajero	209
I) Concordancias	209

II) Interpretación de la norma	209
II.1) Obligaciones de los pasajeros	209
Art. 1291 – Extensión de la responsabilidad	210
I) Concordancias	210
II) Interpretación de la norma	210
II.1) Extensión de la responsabilidad. Alcance de la norma	210
Art. 1292 – Cláusulas limitativas de la responsabilidad	211
I) Concordancias	211
II) Interpretación de la norma	211
II.1) Cláusulas que limitan la responsabilidad del transportista	211
Art. 1293 – Responsabilidad por el equipaje	212
I) Concordancias	212
II) Interpretación de la norma	212
II.1) Responsabilidad por el equipaje	212
II.2) Excepción	213
Art. 1294 – Cosas de valor	214
I) Concordancias	214
II) Interpretación de la norma	214
II.1) Cosas de valor	214
II.2) Equipaje de mano	215
Art. 1295 – Interrupción del transporte sucesivo	216
I) Concordancias	216
II) Interpretación de la norma	216
II.1) Interrupción del transporte sucesivo. Principio	216

SECCIÓN 3ª

TRANSPORTE DE COSAS

Art. 1296 – Obligaciones del cargador	216
I) Concordancias	217
II) Interpretación de la norma	217
II.1) Obligaciones del cargador	217
Art. 1297 – Responsabilidad del cargador	218
I) Concordancias	218
II) Interpretación de la norma	218
II.1) Responsabilidad del cargador	218
Art. 1298 – Carta de porte	219
I) Concordancias	219

II) Interpretación de la norma	219
II.1) Carta de porte	219
Art. 1299 – Segundo ejemplar	220
I) Concordancias	221
II) Interpretación de la norma	221
II.1) Segundo ejemplar. Modalidades de emisión. Transmisión	221
Art. 1300 – Guía	221
I) Concordancias	222
II) Interpretación de la norma	222
II.1) Guía	222
Art. 1301 – Inoponibilidad	222
I) Concordancias	223
II) Interpretación de la norma	223
II.1) Estipulaciones inoponibles a terceros	223
Art. 1302 – Disposición de la carga	223
I) Concordancias	223
II) Interpretación de la norma	223
II.1) Disposición de la carga	223
Art. 1303 – Portador del segundo ejemplar	224
I) Concordancias	224
II) Interpretación de la norma	224
II.1) Portador del segundo ejemplar. Derechos	224
Art. 1304 – Derechos del destinatario	225
I) Concordancias	225
II) Interpretación de la norma	225
II.1) Derechos del destinatario	225
Art. 1305 – Puesta a disposición	226
I) Concordancias	226
II) Interpretación de la norma	226
II.1) Puesta a disposición de la carga	226
Art. 1306 – Entrega	227
I) Concordancias	227
II) Interpretación de la norma	227
II.1) Entrega de la carga	227
Art. 1307 – Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte	228
I) Concordancias	228
II) Interpretación de la norma	229
II.1) Impedimento o retardo no imputable al transportista	229

Art. 1308 – Impedimentos para la entrega	229
I) Concordancias	229
II) Interpretación de la norma	229
II.1) Impedimentos para la entrega	229
Art. 1309 – Responsabilidad del transportista frente al cargador	230
I) Concordancias	230
II) Interpretación de la norma	230
II.1) Responsabilidad del transportista frente al cargador	230
Art. 1310 – Responsabilidad por culpa	231
I) Concordancias	231
II) Interpretación de la norma	231
II.1) Responsabilidad por cosas frágiles y otros supuestos	231
Art. 1311 – Cálculo del daño	232
I) Concordancias	232
II) Interpretación de la norma	232
II.1) Cálculo del daño	232
Art. 1312 – Pérdida natural	233
I) Concordancias	233
II) Interpretación de la norma	233
II.1) Responsabilidad por pérdida natural de las cosas transportadas	233
Art. 1313 – Limitación de la responsabilidad. Prohibición	233
I) Concordancias	234
II) Interpretación de la norma	234
II.1) Transportista habitual. Prohibición de la limitación de responsabilidad	234
Art. 1314 – Comprobación de las cosas antes de la entrega	234
I) Concordancias	234
II) Interpretación de la norma	235
II.1) Derecho del destinatario a comprobar el estado de las cosas	235
II.2) Derecho del transportista a la apertura y reconocimiento de las cosas	235
Art. 1315 – Efectos de la recepción de las cosas transportadas	235
I) Concordancias	236
II) Interpretación de la norma	236
II.1) Recepción de las cosas transportadas. Efectos	236
Art. 1316 – Culpa del cargador o de un tercero	237
I) Concordancias	237
II) Interpretación de la norma	237
II.1) Culpa del cargador o de un tercero	237

Art. 1317 – Transporte con reexpedición de las cosas	237
I) Concordancias	238
II) Interpretación de la norma	238
II.1) Reexpedición de las cosas	238
Art. 1318 – Representación en el transporte sucesivo	238
I) Concordancias	238
II) Interpretación de la norma	238
II.1) Representación en el transporte sucesivo	238

CAPÍTULO 8

MANDATO

Art. 1319 – Definición	239
I) Concordancias	239
II) Interpretación de la norma	239
Art. 1320 – Representación	240
I) Concordancias	241
II) Interpretación de la norma	241
Art. 1321 – Mandato sin representación	241
I) Concordancias	241
II) Interpretación de la norma	242
Art. 1322 – Onerosidad	242
I) Concordancias	242
II) Interpretación de la norma	242
Art. 1323 – Capacidad	243
I) Concordancias	243
II) Interpretación de la norma	243
Art. 1324 – Obligaciones del mandatario	244
I) Concordancias	245
II) Interpretación de la norma	245
Art. 1325 – Conflicto de intereses	247
I) Concordancias	247
II) Interpretación de la norma	247
Art. 1326 – Mandato a varias personas	248
I) Concordancias	248
II) Interpretación de la norma	248

Art. 1327 – Sustitución del mandato	248
I) Concordancias	249
II) Interpretación de la norma	249
Art. 1328 – Obligaciones del mandante	249
I) Concordancias	250
II) Interpretación de la norma	250
Art. 1329 – Extinción del mandato	251
I) Concordancias	251
II) Interpretación de la norma	252
Art. 1330 – Mandato irrevocable	253
I) Concordancias	254
II) Interpretación de la norma	254
Art. 1331 – Revocación	255
I) Concordancias	255
II) Interpretación de la norma	255
Art. 1332 – Renuncia	256
I) Concordancias	256
II) Interpretación de la norma	256
Art. 1333 – Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante	256
I) Concordancias	257
II) Interpretación de la norma	257
Art. 1334 – Rendición de cuentas	257
I) Concordancias	258
II) Interpretación de la norma	258

CAPÍTULO 9

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

Art. 1335 – Definición	259
I) Concordancias	259
II) Interpretación de la norma	259
II.1) Definición legal	259
II.2) Elementos y partes	260
Art. 1336 – Indivisibilidad	260
I) Concordancias	260
II) Interpretación de la norma	261
II.1) La consignación es indivisible	261

Art. 1337 – Efectos	261
I) Concordancias	261
II) Interpretación de la norma	261
II.1) Obligaciones del consignatario frente a terceros	261
Art. 1338 – Obligaciones del consignatario	262
I) Concordancias	262
II) Interpretación de la norma	262
II.1) Actuación del consignatario	262
II.2) El cuidado como a sus propios asuntos	262
II.3) El supuesto del apartamiento de las instrucciones	263
Art. 1339 – Plazos otorgados por el consignatario	264
I) Concordancias	265
II) Interpretación de la norma	265
II.1) Plazos otorgados por el consignatario	265
Art. 1340 – Crédito otorgado por el consignatario	265
I) Concordancias	265
II) Interpretación de la norma	265
II.1) Crédito otorgado por el consignatario	265
Art. 1341 – Prohibición	266
I) Concordancias	266
II) Interpretación de la norma	266
II.1) Prohibición de comprar o vender para sí la cosa objeto de la venta	266
II.2) El rol de la autorización expresa del comitente	267
II.3) Otras obligaciones	267
Art. 1342 – Retribución del consignatario	267
I) Concordancias	267
II) Interpretación de la norma	267
II.1) Retribución del consignatario	267
Art. 1343 – Comisión de garantía	268
I) Concordancias	268
II) Interpretación de la norma	268
II.1) Retribución extraordinaria	268
Art. 1344 – Obligación de pagar el precio	268
I) Concordancias	269
II) Interpretación de la norma	269
II.1) Contrato estimatorio	269
II.2) Efectos	270
II.2.1) Pago del precio o restitución	270
II.2.2) No disposición de las cosas entregadas	270
II.2.3) Inembargabilidad de las cosas consignadas	271

CAPÍTULO 10

CORRETAJE

Art. 1345 – Definición	273
Art. 1346 – Conclusión del contrato de corretaje. Sujetos	273
I) Concordancias	273
II) Interpretación de la norma	273
II.1) Introducción	273
II.2) Definición	274
II.3) Partes	274
II.3.1) El comitente	275
II.3.2) El corredor	275
II.3.2.1) Persona jurídica como corredor	276
II.4) Conclusión del contrato y situación de los sujetos intervinientes	277
II.4.1) Primera hipótesis	278
II.4.2) Segunda hipótesis	279
Art. 1347 – Obligaciones del corredor	279
I) Concordancias	280
II) Interpretación de la norma	280
II.1) Obligaciones de las partes	280
II.1.1) Introducción	280
II.1.2) Obligaciones del corredor	280
II.1.2.1) Corroborar identidad y capacidad	280
II.1.2.2) Proponer los negocios en que intermedia con exactitud, precisión y claridad	282
II.1.2.3) Comunicar circunstancias influyentes	283
II.1.2.4) Confidencialidad	284
II.1.2.5) Asistir a la firma del contrato y a la entrega de los bienes, si alguna parte lo requiere	284
II.1.2.6) Guardar muestras	285
II.2) Obligaciones eliminadas del artículo 36 del decreto-ley 20.266	285
Art. 1348 – Prohibición	286
I) Concordancias	286
II) Interpretación de la norma	286
II.1) Prohibiciones del corredor	286
Art. 1349 – Garantía y representación	286
I) Concordancias	287
II) Interpretación de la norma	287
II.1) Facultades y derechos del corredor	287
II.1.1) Garantías y representación	287

Art. 1350 – Comisión	288
I) Concordancias	288
II) Interpretación de la norma	288
II.1) Retribución	288
II.1.1) Falta de previsión	290
II.2) ¿Cómo influye al respecto la matriculación?	290
II.2.1) Excepciones	291
Art. 1351 – Intervención de uno o de varios corredores	292
I) Concordancias	292
II) Interpretación de la norma	293
Art. 1352 – Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión	293
Art. 1353 – Supuestos específicos en los que la comisión no se debe	293
I) Concordancias	293
II) Interpretación de las normas	294
II.1) Supuestos en los que la comisión se debe y en los que no se debe	294
II.1.1) El contrato bajo condición resolutoria	294
II.1.2) Contrato incumplido, resuelto o rescindido (de modo unilateral o bilateral)	294
II.1.3) Contrato concluido por un tercero o por las mismas partes	295
II.1.4) Nulidad del contrato por ilicitud, por incapacidad o falta de representación de cualquiera de las partes, o por otra circunstancia que haya sido conocida por el corredor	296
Art. 1354 – Gastos	297
I) Concordancias	297
II) Interpretación de la norma	297
II.1) Reembolso de gastos	297
Art. 1355 – Normas especiales	297
I) Concordancias	297
II) Interpretación de la norma	298

CAPÍTULO 11

DEPÓSITO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1356 – Definición	299
I) Concordancias	299
II) Interpretación de la norma	299

Art. 1357 – Presunción de onerosidad	301
I) Concordancias	301
II) Interpretación de la norma	301
Art. 1358 – Obligación del depositario	303
I) Concordancias	303
II) Interpretación de la norma	303
Art. 1359 – Plazo	305
I) Concordancias	305
II) Interpretación de la norma	305
Art. 1360 – Depósito oneroso	306
I) Concordancias	306
II) Interpretación de la norma	306
Art. 1361 – Lugar de restitución	307
I) Concordancias	307
II) Interpretación de la norma	308
Art. 1362 – Modalidad de custodia	309
I) Concordancias	309
II) Interpretación de la norma	309
Art. 1363 – Persona a quien debe restituirse la cosa	310
I) Concordancias	310
II) Interpretación de la norma	310
Art. 1364 – Pérdida de la cosa	312
I) Concordancias	312
II) Interpretación de la norma	312
Art. 1365 – Prueba del dominio	313
I) Concordancias	313
II) Interpretación de la norma	313
Art. 1366 – Herederos	314
I) Concordancias	314
II) Interpretación de la norma	314

SECCIÓN 2ª

DEPÓSITO IRREGULAR

Art. 1367 – Efectos	316
I) Concordancias	316
II) Interpretación de la norma	316

SECCIÓN 3ª

DEPÓSITO NECESARIO

Art. 1368 – Definición	318
I) Concordancias	318
II) Interpretación de la norma	318
Art. 1369 – Depósito en hoteles	320
I) Concordancias	320
II) Interpretación de la norma	320
Art. 1370 – Responsabilidad	322
I) Concordancias	323
II) Interpretación de la norma	323
Art. 1371 – Eximentes de responsabilidad	324
I) Concordancias	324
II) Interpretación de la norma	324
Art. 1372 – Cosas de valor	325
I) Concordancias	326
II) Interpretación de la norma	326
Art. 1373 – Negativa a recibir	327
I) Concordancias	327
II) Interpretación de la norma	327
Art. 1374 – Cláusulas que reducen la responsabilidad	328
I) Concordancias	328
II) Interpretación de la norma	329
Art. 1375 – Establecimientos y locales asimilables	329
I) Concordancias	329
II) Interpretación de la norma	330

SECCIÓN 4ª

CASAS DE DEPÓSITO

Art. 1376 – Responsabilidad	333
I) Concordancias	333
II) Interpretación de la norma	333
Art. 1377 – Deberes	335
I) Concordancias	335
II) Interpretación de la norma	335

CAPÍTULO 12
CONTRATOS BANCARIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

PARÁGRAFO 1º

TRANSPARENCIA DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Art. 1378 – Aplicación	337
I) Concordancias	337
II) Interpretación de la norma	337
II.1) Introducción	337
II.2) Transparencia de las condiciones contractuales	338
II.3) Alcances de las normas de los contratos bancarios	340
Art. 1379 – Publicidad	342
I) Concordancias	342
II) Interpretación de la norma	343
II.1) Caracterización del cliente o consumidor bancario	343
Art. 1380 – Forma	345
I) Concordancias	345
II) Interpretación de la norma	345
II.1) Contratos escritos	345
Art. 1381 – Contenido	346
I) Concordancias	346
II) Interpretación de la norma	346
II.1) Determinación precisa del contenido económico	346
Art. 1382 – Información periódica	347
I) Concordancias	347
II) Interpretación de la norma	347
II.1) Información constante	347
Art. 1383 – Rescisión	348
I) Concordancias	348
II) Interpretación de la norma	348
II.1) Extinción contractual	348

PARÁGRAFO 2º

CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

Art. 1384 – Aplicación	349
I) Concordancias	349

II) Interpretación de la norma	349
II.1) Distinción entre cliente y consumidor bancario	349
Art. 1385 – Publicidad	351
I) Concordancias	351
II) Interpretación de la norma	351
II.1) Contacto social con información rigurosa	351
Art. 1386 – Forma	353
I) Concordancias	353
II) Interpretación de la norma	353
II.1) Instrumentación contractual calificada	353
Art. 1387 – Obligaciones precontractuales	354
I) Concordancias	355
II) Interpretación de la norma	355
II.1) Comportamientos correctos en las preliminares	355
Art. 1388 – Contenido	356
I) Concordancias	356
II) Interpretación de la norma	357
II.1) El contenido contractual y sus límites	357
Art. 1389 – Información en contratos de crédito	358
I) Concordancias	358
II) Interpretación de la norma	358
II.1) Información sustancial	358

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS EN PARTICULAR

PARÁGRAFO 1º

DEPÓSITO BANCARIO

Art. 1390 – Depósito en dinero	360
I) Concordancias	360
II) Interpretación de la norma	360
II.1) Delimitación del depósito bancario	360
Art. 1391 – Depósito a la vista	362
I) Concordancias	362
II) Interpretación de la norma	362
II.1) Alcances del depósito a la vista	362
Art. 1392 – Depósito a plazo	363
I) Concordancias	364

II) Interpretación de la norma	364
II.1) Alcances del depósito a plazo	364

PARÁGRAFO 2°

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Art. 1393 – Definición	365
I) Concordancias	365
II) Interpretación de la norma	365
II.1) Alcances de la cuenta corriente	365
Art. 1394 – Otros servicios	366
I) Concordancias	366
II) Interpretación de la norma	366
II.1) Cuenta de depósitos y servicios	366
Art. 1395 – Créditos y débitos	366
I) Concordancias	367
II) Interpretación de la norma	367
II.1) Movimientos y saldos	367
Art. 1396 – Instrumentación	367
I) Concordancias	368
II) Interpretación de la norma	368
II.1) Amplitud instrumental	368
Art. 1397 – Servicio de cheques	368
I) Concordancias	368
II) Interpretación de la norma	368
II.1) Servicio de cheques	368
Art. 1398 – Intereses	368
I) Concordancias	369
II) Interpretación de la norma	369
II.1) Intereses sobre saldos	369
Art. 1399 – Solidaridad	369
I) Concordancias	369
II) Interpretación de la norma	369
II.1) Solidaridad pasiva	369
Art. 1400 – Propiedad de los fondos	370
I) Concordancias	370
II) Interpretación de la norma	370
II.1) Los “fondos” de la cuenta	370
Art. 1401 – Reglas subsidiarias	371
I) Concordancias	371

II) Interpretación de la norma	371
II.1) Mandato y sustitución	371
Art. 1402 – Créditos o valores contra terceros	372
I) Concordancias	372
II) Interpretación de la norma	372
II.1) Efecto suspensivo del asiento contable	372
Art. 1403 – Resúmenes	373
I) Concordancias	373
II) Interpretación de la norma	373
II.1) Rendición de cuentas	373
Art. 1404 – Cierre de cuenta	374
I) Concordancias	375
II) Interpretación de la norma	375
II.1) Supuestos de extinción contractual	375
Art. 1405 – Compensación de saldos	375
I) Concordancias	375
II) Interpretación de la norma	376
II.1) Unificación legal de cuentas diversas	376
Art. 1406 – Ejecución de saldo	376
I) Concordancias	376
II) Interpretación de la norma	376
II.1) Cierre, notificación y ejecución de saldo	376
Art. 1407 – Garantías	377
I) Concordancias	377
II) Interpretación de la norma	377
II.1) Saldo de cuenta como crédito garantizable	377

PARÁGRAFO 3°

PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO

Art. 1408 – Préstamo bancario	378
I) Concordancias	378
II) Interpretación de la norma	378
II.1) Amplitud funcional de la definición	378
Art. 1409 – Descuento bancario	379
I) Concordancias	380
II) Interpretación de la norma	380
II.1) Préstamo con deducción adelantada de los intereses	380

PARÁGRAFO 4º

APERTURA DE CRÉDITO

Art. 1410 – Definición	381
I) Concordancias	381
II) Interpretación de la norma	381
II.1) Disponibilidad crediticia	381
Art. 1411 – Disponibilidad	382
I) Concordancias	382
II) Interpretación de la norma	382
II.1) Utilización de la disponibilidad y reembolsos	382
Art. 1412 – Carácter de la disponibilidad	383
I) Concordancias	383
II) Interpretación de la norma	383
II.1) Disponibilidad exclusiva del acreditado	383

PARÁGRAFO 5º

SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

Art. 1413 – Obligaciones a cargo de las partes	384
I) Concordancias	384
II) Interpretación de la norma	384
II.1) Prestación compleja: servicio y responsabilidad	384
Art. 1414 – Límites	385
I) Concordancias	385
II) Interpretación de la norma	385
II.1) Ineficacia de las cláusulas exagerativas	385
Art. 1415 – Prueba de contenido	386
I) Concordancias	387
II) Interpretación de la norma	387
II.1) Amplitud probatoria	387
Art. 1416 – Pluralidad de usuarios	388
I) Concordancias	389
II) Interpretación de la norma	389
II.1) Titulares y autorizados	389
Art. 1417 – Retiro de los efectos	389
I) Concordancias	390
II) Interpretación de la norma	390
II.1) Procedimiento pautado y progresivo de apertura forzada	390

PARÁGRAFO 6°

CUSTODIA DE TÍTULOS

Art. 1418 – Obligaciones a cargo de las partes	391
I) Concordancias	391
II) Interpretación de la norma	391
II.1) Custodia activa del depósito	391
Art. 1419 – Omisión de instrucciones	392
I) Concordancias	392
II) Interpretación de la norma	392
II.1) Omisión de instrucciones del depositante	392
Art. 1420 – Disposición. Autorización otorgada al banco	393
I) Concordancias	393
II) Interpretación de la norma	393
II.1) Disposición autorizada por el depositante	393

CAPÍTULO 13

CONTRATO DE FACTORAJE

Art. 1421 – Definición	395
I) Concordancias	395
II) Interpretación de la norma	395
II.1) Objeto y causa del contrato	395
Art. 1422 – Otros servicios	396
I) Concordancias	396
II) Interpretación de la norma	396
II.1) Combinación de elementos estructurales y funcionales	396
Art. 1423 – Créditos que puede ceder el factoreado	398
I) Concordancias	398
II) Interpretación de la norma	398
II.1) Créditos “calificados” como objeto del contrato	398
Art. 1424 – Contrato. Elementos que debe incluir	398
I) Concordancias	399
II) Interpretación de la norma	399
II.1) Integración convencional del contrato	399
Art. 1425 – Efecto del contrato	400
I) Concordancias	400
II) Interpretación de la norma	400
II.1) Instrumentación del contrato	400

Art. 1426 – Garantía y aforos	400
I) Concordancias	400
II) Interpretación de la norma	401
II.1) Margen de garantía	401
Art. 1427 – Imposibilidad del cobro del derecho de crédito cedido	401
I) Concordancias	401
II) Interpretación de la norma	401
II.1) Garantía de evicción ampliada	401
Art. 1428 – Notificación al deudor cedido	402
I) Concordancias	402
II) Interpretación de la norma	402
II.1) Notificación eficiente	402

CAPÍTULO 14

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

Art. 1429 – Normas aplicables	405
I) Concordancias	405
II) Interpretación de la norma	405
II.1) Remisión normativa	405

CAPÍTULO 15

CUENTA CORRIENTE

Art. 1430 – Definición	409
I) Concordancias	409
II) Interpretación de la norma	409
II.1) La cuenta corriente “no bancaria” en el Código y la anterior cuenta corriente mercantil	409
II.2) La definición de cuenta corriente en el Código	410
II.3) Inserción de la cuenta corriente en las clasificaciones de contratos del CCyC	411
Art. 1431 – Contenido	411
I) Concordancias	411
II) Interpretación de la norma	412
II.1) Vocación universal del contrato de cuenta corriente	412
Art. 1432 – Plazos	412
I) Concordancias	413

II) Interpretación de la norma	413
II.1) Reglas supletorias en materia de plazos en la cuenta corriente	413
II.2) Duración del contrato	413
Art. 1433 – Intereses, comisiones y gastos	414
I) Concordancias	414
II) Interpretación de la norma	414
II.1) Intereses en la cuenta corriente	414
II.2) Inclusión de comisiones y gastos relacionados	415
Art. 1434 – Garantías de créditos incorporados	415
I) Concordancias	416
II) Interpretación de la norma	416
II.1) Mantenimiento de las garantías de los créditos	416
Art. 1435 – Cláusula “salvo encaje”	416
I) Concordancias	417
II) Interpretación de la norma	417
II.1) La cláusula “salvo encaje”. Excepciones	417
II.2) Opciones del receptor de la remesa	417
Art. 1436 – Embargo	418
I) Concordancias	418
II) Interpretación de la norma	418
II.1) Embargo del saldo eventual de la cuenta corriente	418
Art. 1437 – Ineficacia	419
I) Concordancias	419
II) Interpretación de la norma	419
II.1) Ineficacia del crédito incorporado a la cuenta corriente	419
Art. 1438 – Resúmenes de cuenta. Aprobación	419
I) Concordancias	419
II) Interpretación de la norma	420
II.1) Resúmenes de la cuenta corriente: autonomía de la voluntad	420
II.2) Comunicación y aprobación de los resúmenes de la cuenta corriente	420
II.3) Observaciones al resumen. Acción de rectificación de la cuenta corriente	420
Art. 1439 – Garantías	421
I) Concordancias	421
II) Interpretación de la norma	421
II.1) Garantías sobre el saldo de la cuenta corriente: sentido de la norma	421
II.2) Garantías admisibles. Saldo final y saldo parcial de la cuenta corriente	421

Art. 1440 – Cobro ejecutivo de saldo	422
I) Concordancias	422
II) Interpretación de la norma	422
II.1) La cuenta corriente y la vía ejecutiva: consideraciones generales	422
II.2) Primer caso: resumen de cuenta conformado por el deudor o reconocido en sede judicial	423
II.3) Segundo caso: resumen con saldo certificado por contador y sin observaciones del deudor	424
Art. 1441 – Extinción del contrato	424
I) Concordancias	424
II) Interpretación de la norma	425
II.1) Aplicación de las reglas generales en materia de extinción de los contratos	425

CAPÍTULO 16

CONTRATOS ASOCIATIVOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1442 – Normas aplicables	427
I) Concordancias	427
II) Interpretación de la norma	427
II.1) La regulación sistemática de los contratos de colaboración asociativa	427
II.2) La colaboración asociativa dentro del Código	429
II.3) Los contratos asociativos no dan lugar a una sociedad, ni se les aplican las normas sobre sociedades	430
II.4) No son personas jurídicas	432
II.5) No son sujetos de derecho	434
II.6) Inaplicabilidad de las reglas a las comuniones de derechos reales y a la indivisión hereditaria	434
Art. 1443 – Nulidad	435
I) Concordancias	435
II) Interpretación de la norma	435
II.1) Generalidades	435
II.2) Nulidad del contrato asociativo por causa que afecta a una de las partes	437
II.3) Resolución del contrato asociativo por causa de incumplimiento de una parte	438
II.4) Imposibilidad de cumplimiento	439

Art. 1444 – Forma	439
I) Concordancias	439
II) Interpretación de la norma	440
II.1) Inexigibilidad de requisitos de forma (constitutiva)	440
Art. 1445 – Actuación en nombre común o de las partes	440
I) Concordancias	440
II) Interpretación de la norma	440
II.1) Ámbito de aplicación y solución normativa que impone	440
Art. 1446 – Libertad de contenidos	442
I) Concordancias	442
II) Interpretación de la norma	443
II.1) Libertad de configuración interna de los contratos asociativos	443
Art. 1447 – Efectos entre partes	444
I) Concordancias	444
II) Interpretación de la norma	444
II.1) Inscripción de los contratos asociativos	444
II.2) Contratos asociativos no inscriptos	445

SECCIÓN 2ª

NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN

Art. 1448 – Definición	446
I) Concordancias	446
II) Interpretación de la norma	446
II.1) El negocio en participación: naturaleza jurídica. Fundamento económico del contrato	446
II.2) Sujetos del contrato	447
II.3) Las sociedades anónimas y en comandita por acciones como “parte” del “negocio en participación”	448
II.4) Objeto del contrato	449
II.5) Relaciones jurídicas internas	450
II.5.1) Obligaciones y derechos del gestor	450
II.5.2) Obligaciones y derechos del partícipe	451
II.5.3) Responsabilidades del gestor y del partícipe	453
II.5.4) Capacidad procesal del gestor	453
II.6) Informalidad	453
Art. 1449 – Gestor. Actuación y responsabilidad	453
I) Concordancias	454
II) Interpretación de la norma	454
II.1) Actuación personal del gestor	454

II.2) Responsabilidad del gestor ilimitada	454
II.2.1) Responsabilidad frente al o los partícipes	455
II.2.2) Responsabilidad frente a los terceros con quien se vincula	455
II.3) Actuación conjunta. Responsabilidad solidaria	456
Art. 1450 – Partícipe	456
I) Concordancias	456
II) Interpretación de la norma	456
II.1) Deber de abstención del partícipe	456
II.2) Inexistencia de acciones recíprocas	457
II.3) Infracción al deber de abstención. Apariencia jurídica	457
Art. 1451 – Derechos de información y rendición de cuentas	458
I) Concordancias	458
II) Interpretación de la norma	458
II.1) Generalidades	458
II.2) Derecho de información	459
II.3) Derecho de rendición de cuentas	460
Art. 1452 – Limitación de las pérdidas	461
I) Concordancias	461
II) Interpretación de la norma	462
II.1) Limitación de la responsabilidad del partícipe por causa de pérdidas	462
II.2) Extinción del contrato	462

SECCIÓN 3ª

AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

Art. 1453 – Definición	464
I) Concordancias	464
II) Interpretación de la norma	464
II.1) Caracterización del contrato de agrupación en colaboración	464
II.2) Partes del contrato	466
Art. 1454 – Ausencia de finalidad lucrativa	467
I) Concordancias	467
II) Interpretación de la norma	467
II.1) Prohibición de lucro	467
II.2) Prohibición de inmiscuirse en la actividad de las partes agrupadas	468
Art. 1455 – Contrato. Forma y contenido	468
I) Concordancias	470

II) Interpretación de la norma	470
II.1) El contrato de agrupación de colaboración: forma y contenido	470
II.1.1) Expresión escrita	470
II.1.2) Contenido del contrato	470
II.2) Inscripción del contrato de agrupación de colaboración	477
II.3) Significado de la reforma	478
Art. 1456 – Resoluciones	478
I) Concordancias	478
II) Interpretación de la norma	479
II.1) Resoluciones inherentes a la realización del objeto del contrato	479
II.2) Impugnación judicial de las resoluciones	480
II.3) Modificación del contrato	481
Art. 1457 – Dirección y administración	481
I) Concordancias	482
II) Interpretación de la norma	482
II.1) Administración y dirección	482
Art. 1458 – Fondo común operativo	484
I) Concordancias	484
II) Interpretación de la norma	484
II.1) Fondo común operativo	484
Art. 1459 – Obligaciones. Solidaridad	486
I) Concordancias	487
II) Interpretación de la norma	487
II.1) Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas en nombre de la agrupación	487
II.2) Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas por el representante común en nombre de otros participantes	489
Art. 1460 – Estados de situación	489
I) Concordancias	490
II) Interpretación de la norma	490
II.1) Estados de situación	490
II.2) Imputación de beneficios, pérdidas, ingresos y gastos	491
Art. 1461 – Extinción	491
I) Concordancias	491
II) Interpretación de la norma	492
II.1) Extinción del contrato de agrupación de colaboración. Causales	492
Art. 1462 – Resolución parcial no voluntaria de vínculo	497
I) Concordancias	497

II) Interpretación de la norma	497
II.1) Resolución parcial por incumplimiento de obligaciones. Exclusión del participante	497
II.2) Resolución total por incumplimiento de obligaciones.	500
II.3) Significado de la reforma.	500

SECCIÓN 4ª

UNIONES TRANSITORIAS

Art. 1463 – Definición.	501
I) Concordancias	501
II) Interpretación de la norma.	501
II.1) Caracterización del contrato de unión transitoria	501
II.2) Partes del contrato	503
Art. 1464 – Contrato. Forma y contenido	505
I) Concordancias	505
II) Interpretación de la norma.	506
II.1) El contrato de unión transitoria: forma y contenido	506
II.1.1) Expresión escrita	506
II.1.2) Contenido del contrato	506
Art. 1465 – Representante.	511
I) Concordancias	511
II) Interpretación de la norma.	511
II.1) Representación de los miembros de la unión transitoria	511
II.2) Revocación “sin” justa causa y “con” justa causa	514
II.3) Representación cambiaria de la unión transitoria	515
Art. 1466 – Inscripción registral	515
I) Concordancias	516
II) Interpretación de la norma.	516
II.1) Inscripciones registrales exigibles. Remisión	516
II.2) Significado de la reforma.	517
Art. 1467 – Obligaciones. No solidaridad	517
I) Concordancias	517
II) Interpretación de la norma.	517
II.1) Responsabilidad de los miembros de la unión transitoria. Inexistencia de solidaridad presumida.	517
II.2) Solidaridad convencional.	519
Art. 1468 – Acuerdos.	521
I) Concordancias	521

II) Interpretación de la norma	521
II.1) Régimen deliberativo	521
II.2) Impugnación de los acuerdos	523
Art. 1469 – Quiebra, muerte o incapacidad	523
I) Concordancias	523
II) Interpretación de la norma	523
II.1) Extinción del contrato por quiebra, muerte o incapacidad de una de las partes	523

SECCIÓN 5ª

CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

Art. 1470 – Definición	525
I) Concordancias	525
II) Interpretación de la norma	525
II.1) El consorcio de cooperación como contrato asociativo	525
II.2) Miembros del consorcio de cooperación	526
Art. 1471 – Exclusión de función de dirección o control	527
I) Concordancias	527
II) Interpretación de la norma	527
II.1) El consorcio como organización de carácter horizontal	527
Art. 1472 – Participación en los resultados	528
I) Concordancias	528
II) Interpretación de la norma	528
II.1) Finalidad de lucro y participación en las ganancias	528
Art. 1473 – Forma	530
I) Concordancias	530
II) Interpretación de la norma	530
II.1) Expresión escrita	530
II.2) Inscripción del contrato de agrupación de colaboración	530
Art. 1474 – Contenido	531
I) Concordancias	532
II) Interpretación de la norma	533
II.1) Contenido del contrato	533
Art. 1475 – Reglas contables	540
I) Concordancias	541
II) Interpretación de la norma	541
II.1) Contabilidad del consorcio de cooperación	541
II.2) Libro de actas	542

Art. 1476 – Obligaciones y responsabilidad del representante	543
I) Concordancias	543
II) Interpretación de la norma	543
II.1) Obligaciones del representante del consorcio de cooperación	543
II.2) Responsabilidades del representante del consorcio de cooperación	544
Art. 1477 – Responsabilidad de los participantes	545
I) Concordancias	545
II) Interpretación de la norma	545
II.1) Responsabilidad mancomunada de los consorcistas	545
II.2) Responsabilidad solidaria de los consorcistas	546
II.3) Significado de la reforma	546
Art. 1478 – Extinción del contrato	546
I) Concordancias	546
II) Interpretación de la norma	546
II.1) Causales de extinción del contrato de consorcio de cooperación	546
II.2) Causales de resolución parcial del contrato de consorcio de cooperación	548
II.3) Significado de la reforma	550

CAPÍTULO 17

AGENCIA

Art. 1479 – Definición y forma	551
I) Concordancias	551
II) Interpretación de la norma	551
II.1) Definición	551
II.2) ¿Contrato formal?	552
Art. 1480 – Exclusividad	553
I) Concordancias	553
II) Interpretación de la norma	553
II.1) Exclusividad	553
II.2) Efectos de la exclusividad	555
Art. 1481 – Relación con varios empresarios	556
I) Concordancias	556
II) Interpretación de la norma	556
II.1) Exclusividad del empresario	556
Art. 1482 – Garantía del agente	557
I) Concordancias	557
II) Interpretación de la norma	557

Art. 1483 – Obligaciones del agente	557
I) Concordancias	558
II) Interpretación de la norma	558
II.1) Obligaciones del agente	558
II.1.1) Actuar de buena fe y cuidar los intereses del empresario proponente	558
II.1.2) Aplicar la diligencia del buen hombre de negocios en el cumplimiento de sus obligaciones	559
II.1.3) Cumplir las instrucciones del proponente y mantenerlo informado	559
II.1.4) Informar al proponente sobre los negocios respecto de los que estuviere intermediando y la solvencia de los potenciales clientes	560
II.1.5) Recibir reclamos en nombre del proponente	560
II.1.6) Llevar contabilidad separada	560
Art. 1484 – Obligaciones del empresario	560
I) Concordancias	561
II) Interpretación de la norma	561
II.1) Obligaciones del empresario	561
II.1.1) Actuar de buena fe y permitirle al agente el cumplimiento de sus propias obligaciones	561
II.1.2) Facilitarle al agente todo lo necesario para la promoción de los negocios	562
II.1.3) Pagar la retribución	562
II.1.4) Comunicaciones al agente	562
Art. 1485 – Representación del agente	563
I) Concordancias	563
II) Interpretación de la norma	563
Art. 1486 – Remuneración	563
I) Concordancias	563
II) Interpretación de la norma	564
II.1) Inexistencia de pacto expreso	564
II.2) Pacto expreso de retribución	564
Art. 1487 – Base para el cálculo	564
I) Concordancias	565
II) Interpretación de la norma	565
II.1) Base de cálculo. Exigibilidad de la remuneración	565
II.2) Condicionamiento	565
Art. 1488 – Devengamiento de la comisión	566
I) Concordancias	566

II) Interpretación de la norma	566
II.1) El devengamiento y liquidación de la comisión	566
II.2) Presunción de aceptación	567
Art. 1489 – Remuneración sujeta a ejecución del contrato	568
I) Concordancias	568
II) Interpretación de la norma	568
Art. 1490 – Gastos	568
I) Concordancias	568
II) Interpretación de la norma	568
Art. 1491 – Plazo	569
I) Concordancias	569
II) Interpretación de la norma	569
II.1) Duración del contrato	569
II.1.1) Contrato de plazo determinado e indeterminado	569
II.1.2) Contrato de plazo determinado devenido en plazo indeterminado	569
II.1.3) Relevancia práctica de la diferencia	570
Art. 1492 – Preaviso	570
I) Concordancias	571
II) Interpretación de la norma	571
II.1) Factores que inciden en la determinación del plazo razonable de preaviso	571
Art. 1493 – Omisión del preaviso	574
I) Concordancias	574
II) Interpretación de la norma	574
II.1) Indemnización sustitutiva	574
II.2) Alcance de la indemnización sustitutiva por falta de preaviso	575
II.3) Ganancias dejadas de percibir	575
II.4) Indemnizaciones accesorias	576
Art. 1494 – Resolución. Otras causales	576
Art. 1495 – Manera en que opera la resolución	577
I) Concordancias	577
II) Interpretación de las normas	577
II.1) Otros supuestos de extinción	577
II.2) Forma en que opera la resolución	577
II.3) El incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes	578
II.3.1) El rol de las dudas acerca del cumplimiento	579
Art. 1496 – Fusión o escisión	580
I) Concordancias	580
II) Interpretación de la norma	581

Art. 1497 – <i>Compensación por clientela</i>	581
I) Concordancias	581
II) Interpretación de la norma	581
II.1) Indemnizaciones por clientela	581
Art. 1498 – <i>Compensación por clientela. Excepciones</i>	582
I) Concordancias	583
II) Interpretación de la norma	583
II.1) Excepciones	583
II.2) Disponibilidad y acuerdo de partes	583
Art. 1499 – <i>Cláusula de no competencia</i>	583
I) Concordancias	584
II) Interpretación de la norma	584
II.1) Cláusula de no competencia	584
Art. 1500 – <i>Subagencia</i>	584
I) Concordancias	584
II) Interpretación de la norma	584
Art. 1501 – <i>Casos excluidos</i>	585
I) Concordancias	585
II) Interpretación de la norma	585

CAPÍTULO 18

CONCESIÓN

Art. 1502 – <i>Definición</i>	587
I) Concordancias	587
II) Interpretación de la norma	587
II.1) Concepto. Elementos particulares	587
II.2) Caracteres de la concesión	589
Art. 1503 – <i>Exclusividad. Mercaderías</i>	590
I) Concordancias	590
II) Interpretación de la norma	590
Art. 1504 – <i>Obligaciones del concedente</i>	591
I) Concordancias	591
II) Interpretación de la norma	591
Art. 1505 – <i>Obligaciones del concesionario</i>	593
I) Concordancias	594
II) Interpretación de la norma	594

Art. 1506 – Plazos	596
I) Concordancias	596
II) Interpretación de la norma	596
II.1) Plazo mínimo	596
II.2) Reducción excepcional del plazo mínimo	597
II.3) Situaciones posibles al vencimiento del plazo	597
Art. 1507 – Retribución. Gastos	598
I) Concordancias	598
II) Interpretación de la norma	598
II.1) Retribución	598
II.2) Gastos	599
Art. 1508 – Rescisión de contratos por tiempo indeterminado	599
I) Concordancias	599
II) Interpretación de la norma	600
II.1) Presupuestos de aplicación	600
II.2) Licitud de la rescisión	600
II.3) Efectos de la rescisión	600
Art. 1509 – Resolución del contrato de concesión. Causales	600
I) Concordancias	600
II) Interpretación de la norma	601
Art. 1510 – Subconcesionarios. Cesión del contrato	601
I) Concordancias	601
II) Interpretación de la norma	601
Art. 1511 – Aplicación a otros contratos	602
I) Concordancias	602
II) Interpretación de la norma	602
II.1) Venta o comercialización de software o procedimientos similares	603
II.2) Aplicación a los contratos de distribución en cuanto sean pertinentes	3

CAPÍTULO 19

FRANQUICIA

Art. 1512 – Concepto	605
I) Concordancias	605
II) Interpretación de la norma	605
II.1) Concepto. Elementos esenciales	605
II.2) Partes	607
II.3) Clases y modalidades	608
II.4) Caracteres	609

Art. 1513 – Definiciones	610
I) Concordancias	610
II) Interpretación de la norma	611
II.1) Franquicia mayorista (inc. a)	611
II.2) Franquicia de desarrollo (inc. b)	611
II.3) Sistema de negocios (inc. c)	611
Art. 1514 – Obligaciones del franquiciante	612
I) Concordancias	613
II) Interpretación de la norma	613
Art. 1515 – Obligaciones del franquiciado	615
I) Concordancias	616
II) Interpretación de la norma	616
II.1) Carácter “mínimo” de las obligaciones	616
II.2) Obligaciones “mínimas” reguladas	616
Art. 1516 – Plazo	618
I) Concordancias	618
II) Interpretación de la norma	618
II.1) Plazo mínimo	618
II.2) Reducción excepcional del plazo mínimo	619
II.3) Vencimiento del plazo. Casos. Prórroga tácita	619
Art. 1517 – Cláusulas de exclusividad	619
I) Concordancias	620
II) Interpretación de la norma	620
II.1) Exclusividad. Regla supletoria	620
II.2) Exclusividad. Características	620
Art. 1518 – Otras cláusulas	620
I) Concordancias	621
II) Interpretación de la norma	621
Art. 1519 – Cláusulas nulas	622
I) Concordancias	622
II) Interpretación de la norma	622
II.1) Cláusulas inválidas. Integración del contrato	622
II.2) Supuestos reglados por la norma	622
Art. 1520 – Responsabilidad	624
I) Concordancias	624
II) Interpretación de la norma	624
II.1) El principio general	624
II.2) Las consecuencias	625
	971

Art. 1521 – Responsabilidad por defectos en el sistema	626
I) Concordancias	626
II) Interpretación de la norma	626
Art. 1522 – Extinción del contrato	627
I) Concordancias	628
II) Interpretación de la norma	628
II.1) Supuestos de extinción del contrato	628
II.2) Limitación temporal de la prohibición de competencia	629
II.3) Efectos	630
Art. 1523 – Derecho de la competencia	630
I) Concordancias	630
II) Interpretación de la norma	630
Art. 1524 – Casos comprendidos	631
I) Concordancias	631
II) Interpretación de la norma	631

CAPÍTULO 20

MUTUO

Art. 1525 – Concepto	633
I) Concordancias	633
II) Interpretación de la norma	633
II.1) El contrato de mutuo. Tipicidad. Caracteres	633
Art. 1526 – Obligación del mutuante	635
I) Concordancias	635
II) Interpretación de la norma	635
II.1) Consensualidad del mutuo: obligación del mutuante de entregar la cantidad de cosas prometidas	635
II.2) Suspensión preventiva de la obligación de entrega	635
Art. 1527 – Onerosidad	636
I) Concordancias	636
II) Interpretación de la norma	636
II.1) Onerosidad del mutuo y obligación del mutuario de pagar intereses	636
II.2) Cuantía de los intereses compensatorios	637
II.3) Periodicidad del pago de intereses	638
II.4) Pago de intereses no pactados	639
II.5) Presunción de pago	639
Art. 1528 – Plazo y lugar de restitución	639
I) Concordancias	639

II) Interpretación de la norma	639
II.1) Régimen de la obligación de restitución	639
Art. 1529 – Incumplimiento del mutuario	640
I) Concordancias	640
II) Interpretación de la norma	641
II.1) Efectos del incumplimiento del mutuario: resolución e intereses moratorios	641
Art. 1530 – Mala calidad o vicio de la cosa	641
I) Concordancias	641
II) Interpretación de la norma	641
II.1) El saneamiento por vicios ocultos en el mutuo	641
Art. 1531 – Aplicación de las reglas de este Capítulo	642
I) Concordancias	642
II) Interpretación de la norma	642
II.1) Apertura del tipo legal del mutuo	642
Art. 1532 – Normas supletorias	643
I) Concordancias	643
II) Interpretación de la norma	643
II.1) Reglas supletorias aplicables al mutuo	643

CAPÍTULO 21

COMODATO

Art. 1533 – Concepto	645
I) Concordancias	645
II) Interpretación de la norma	645
Art. 1534 – Préstamo de cosas fungibles	647
I) Concordancias	647
II) Interpretación de la norma	647
Art. 1535 – Prohibiciones	648
I) Concordancias	648
II) Interpretación de la norma	649
Art. 1536 – Obligaciones del comodatario	649
I) Concordancias	650
II) Interpretación de la norma	650
II.1) Derecho a usar la cosa	650
II.2) Obligación de pagar los gastos ordinarios de la cosa y los realizados para servirse de ella	651
II.3) Obligación de conservar la cosa	651

II.4) Responsabilidad por la pérdida o deterioro de la cosa	651
II.5) Obligación de restituir la cosa	652
Art. 1537 – Cosa hurtada o perdida	653
I) Concordancias	653
II) Interpretación de la norma	653
Art. 1538 – Gastos	655
I) Concordancias	655
II) Interpretación de la norma	655
Art. 1539 – Restitución anticipada	656
I) Concordancias	656
II) Interpretación de la norma	656
Art. 1540 – Obligaciones del comodante	658
I) Concordancias	658
II) Interpretación de la norma	659
II.1) Entrega de la cosa	659
II.2) Permitir el uso de la cosa	659
II.3) Responder por los daños causados por los vicios de la cosa, ocultados al comodatario	659
II.4) Reembolsar los gastos de conservación extraordinarios que el comodatario realice	660
Art. 1541 – Extinción del comodato	660
I) Concordancias	660
II) Interpretación de la norma	660
II.1) Destrucción de la cosa	661
II.2) Vencimiento del plazo	661
II.3) Extinción por voluntad unilateral del comodatario	661
II.4) Muerte del comodatario	661

CAPÍTULO 22

DONACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1542 – Concepto	663
I) Concordancias	663
II) Interpretación de la norma	663
II.1) Definición	663
II.2) Donación y liberalidades	663

Art. 1543 – Aplicación subsidiaria	664
I) Concordancias	664
II) Interpretación de la norma	664
Art. 1544 – Actos mixtos	664
I) Concordancias	664
II) Interpretación de la norma	665
II.1) Actos mixtos	665
Art. 1545 – Aceptación	665
I) Concordancias	665
II) Interpretación de la norma	666
II.1) Consentimiento. Aceptación	666
II.1.1) Momento de la aceptación	666
II.1.2) Revocación de la oferta de donación	667
II.1.3) Forma de la aceptación	667
II.1.3.1) Donación formal solemne	668
II.2) El momento del perfeccionamiento del contrato	668
Art. 1546 – Donación bajo condición	668
I) Concordancias	669
II) Interpretación de la norma	669
II.1) Donaciones condicionadas y fallecimiento del donante	669
II.1.1) Donaciones <i>mortis causae</i> e <i>in diem mortis dilati</i>	669
II.1.2) Interpretación del artículo 1546	670
II.1.3) La donación es un acto entre vivos	670
Art. 1547 – Oferta conjunta	671
I) Concordancias	671
II) Interpretación de la norma	671
II.1) Oferta conjunta o pluralidad de beneficiarios	671
II.1.1) Regla general	671
II.1.2) Efectos de la donación conjunta solidaria	672
II.1.2.1) Primera parte de la norma	672
II.1.2.2) Última parte de la norma	672
Art. 1548 – Capacidad para donar	673
I) Concordancias	673
II) Interpretación de la norma	673
II.1) Capacidad para donar	673
II.2) Menores emancipados	673
II.3) Donaciones de padres a hijos	674
II.4) La situación de los cónyuges	674
II.4.1) Los pactos pre y posmatrimoniales	674
II.4.1.1) ¿Plazo para la celebración del matrimonio?	674
II.5) Las convenciones de menores de edad	675

II.6) Donaciones fuera de la convención (de los novios o de terceros)	675
II.6.1) ¿Condición suspensiva o resolutoria?	675
II.7) Oferta de donación celebrada por tercero, revocable y sujeta a plazo	676
II.8) Contrato de donación entre cónyuges	676
II.8.1) Régimen de comunidad	677
II.8.2) Régimen de separación	677
Art. 1549 – Capacidad para aceptar donaciones	677
Art. 1550 – Tutores y curadores	677
I) Concordancias	677
II) Interpretación de las normas	678
II.1) Capacidad para aceptar donaciones	678
II.2) Donación a menores de edad	678
II.2.1) El consentimiento expreso de los adolescentes	678
II.3) Tutores y curadores	679
Art. 1551 – Objeto	679
I) Concordancias	679
II) Interpretación de la norma	679
II.1) Objeto de la donación	679
II.2) Cosas	679
II.2.1) Cosas presentes y futuras	679
II.2.2) Cosas ajenas	680
II.3) Donación de la totalidad del patrimonio o de parte sustancial	680
Art. 1552 – Forma	681
Art. 1553 – Donaciones al Estado	681
I) Concordancias	681
II) Interpretación de las normas	681
II.1) Forma solemne	681
II.2) La eficacia real del contrato de donación	682
II.3) Donaciones al Estado	682
Art. 1554 – Donación manual	682
I) Concordancias	682
II) Interpretación de la norma	682
II.1) Donación manual	682

SECCIÓN 2ª

EFFECTOS

Art. 1555 – Entrega	683
Art. 1556 – Garantía por evicción	683
Art. 1557 – Alcance de la garantía	684

Art. 1558 – Vicios ocultos	684
I) Concordancias	684
II) Interpretación de las normas	684
II.1) Efectos. Obligaciones del donante	684
II.1.1) Entrega de la cosa donada. Mora	684
II.1.2) Diferencia entre interpelación y constitución en mora	685
II.1.2.1) Regla general: mora automática	685
II.1.2.2) Excepciones a la regla de la mora automática	686
II.1.2.3) Obligaciones con plazo tácito	687
II.1.3) A modo de síntesis	687
II.2) Incumplimiento o mora	687
II.3) Régimen de garantías a cargo del donante	687
II.3.1) Garantía por evicción	687
II.3.1.1) Asunción de la garantía: ¿bilateral o unilateral?	687
II.3.1.2) Mala fe	688
II.3.1.3) Causa del donante	688
II.3.1.4) Donaciones mutuas, remuneratorias o con cargo	688
II.4) Alcances de la garantía	688
II.5) Vicios ocultos	688
Art. 1559 – Obligación de alimentos	689
I) Concordancias	689
II) Interpretación de la norma	689
II.1) Obligación alimentaria del donatario	689

SECCIÓN 3ª

ALGUNAS DONACIONES EN PARTICULAR

Art. 1560 – Donaciones mutuas	689
I) Concordancias	689
II) Interpretación de la norma	690
Art. 1561 – Donaciones remuneratorias	690
I) Concordancias	690
II) Interpretación de la norma	690
Art. 1562 – Donaciones con cargos	691
I) Concordancias	691
II) Interpretación de la norma	692
II.1) El cargo en las donaciones	692
II.2) Efectos y legitimación de las partes	692
II.3) Plazo de cumplimiento	693
II.3.1) Plazo determinado y prescripción	693

II.3.2) Plazo tácito e indeterminado	694
II.3.2.1) Plazo tácito y prescripción	695
II.3.2.2) Plazo indeterminado	695
II.3.3) Exigibilidad de las acciones	696
II.3.4) Formalidad del cargo	696
Art. 1563 – Responsabilidad del donatario por los cargos	696
I) Concordancias	697
II) Interpretación de la norma	697
Art. 1564 – Alcance de la onerosidad	697
I) Concordancias	697
II) Interpretación de la norma	697
Art. 1565 – Donaciones inoficiosas	698
I) Concordancias	698
II) Interpretación de la norma	698
II.1) Donaciones inoficiosas	698

SECCIÓN 4ª

REVERSIÓN Y REVOCACIÓN

Art. 1566 – Pacto de reversión	698
Art. 1567 – Efectos	699
Art. 1568 – Renuncia	699
I) Concordancias	699
II) Interpretación de las normas	699
II.1) Nociones generales.	699
II.2) Pacto de reversión	699
II.2.1) Supuestos	700
II.2.2) Cláusula expresa y los terceros	700
II.2.3) Protección del interés del donatario	701
II.3) Renuncia	701
Art. 1569 – Revocación	702
Art. 1570 – Incumplimiento de los cargos	702
I) Concordancias	702
II) Interpretación de las normas	702
II.1) Revocación	702
II.2) Revocación de la donación por incumplimiento de cargos	703
II.2.1) Prescripción de la acción de revocación por incumplimiento del cargo	704
II.2.1.1) Exigibilidad de las acciones y prescripción	704

Art. 1571 – Ingratitud	705
Art. 1572 – Negación de alimentos	705
Art. 1573 – Legitimación activa	705
I) Concordancias	705
II) Interpretación de las normas	705
II.1) Ingratitud	705
II.2) Negación de alimentos	707
II.3) Legitimación activa	707
II.3.1) Caducidad	708

CAPÍTULO 23

FIANZA

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1574 – Concepto	709
I) Concordancias	709
II) Interpretación de la norma	709
II.1) Definición	709
II.2) Caracteres	710
II.2.1) Consensual	710
II.2.2) Nominado y típico	710
II.2.3) Formal	711
II.2.4) Accesorio	711
II.2.5) Subsidiario	711
II.2.6) Es un contrato incoloro en cuanto a la gratuidad u onerosidad	712
II.2.7) Naturalmente unilateral	712
II.2.8) Sujeto a condiciones generales de contratación	712
II.2.9) Aleatorio	713
II.2.10) Es un contrato de duración y de ejecución continuada	713
II.2.11) Puede ser un contrato de consumo	714
II.3) Diferencias con otras figuras	714
II.3.1) Con las cartas de crédito o de recomendación o de patrocinio	714
II.3.2) Con las cartas de <i>patronage</i>	714
II.3.3) Con las garantías a primera demanda	715
II.3.4) Con el aval	715
II.3.5) Fianza y obligación solidaria	716
II.3.6) Con el seguro de caución	717
II.4) Contenido prestacional	719

979

Art. 1575 – Extensión de las obligaciones del fiador	719
I) Concordancias	720
II) Interpretación de la norma	720
II.1) Extensión de las obligaciones del fiador	720
II.1.1) Generalidades	720
II.1.2) Efectos en caso de que se hubiera obligado por más o en forma más gravosa que el deudor principal	721
II.1.3) Garantías que a su turno puede constituir el fiador	722
Art. 1576 – Incapacidad del deudor	722
I) Concordancias	722
II) Interpretación de la norma	722
II.1) Generalidades	722
II.2) Supuesto de incapacidad del deudor principal	722
Art. 1577 – Obligaciones que pueden ser afianzadas	723
I) Concordancias	723
II) Interpretación de la norma	723
Art. 1578 – Fianza general	724
I) Concordancias	724
II) Interpretación de la norma	724
II.1) Concepto de fianza general	724
II.2) Requisitos de validez	725
II.3) “Retractabilidad” de la fianza	725
Art. 1579 – Forma	726
I) Concordancias	726
II) Interpretación de la norma	726
II.1) Generalidades	726
II.2) Forma en materia de fianza	728
Art. 1580 – Extensión de la fianza	729
I) Concordancias	729
II) Interpretación de la norma	729
II.1) Generalidades	729
II.2) Extensión de la garantía	730
Art. 1581 – Cartas de recomendación o patrocinio	731
I) Concordancias	731
II) Interpretación de la norma	732
II.1) Generalidades	732
II.2) Las cartas de recomendación o patrocinio o similares	732
Art. 1582 – Compromiso de mantener una determinada situación	733
I) Concordancias	733

II) Interpretación de la norma	733
II.1) Obligación de mantener o generar una situación de hecho o de derecho . . .	733
II.2) Efectos en caso de incumplimiento	734

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL ACREEDOR

Art. 1583 – Beneficio de excusión	735
I) Concordancias	735
II) Interpretación de la norma	735
II.1) Especie de fianzas	735
II.2) Beneficio de excusión	736
II.3) Caso de insuficiencia de bienes	737
Art. 1584 – Excepciones al beneficio de excusión	737
I) Concordancias	737
II) Interpretación de la norma	737
II.1) Generalidades	737
II.2) Casos de excepción	738
II.2.1) Concurso preventivo o declaración de quiebra del deudor	738
II.2.2) Imposibilidad de demandar judicialmente al deudor principal en el territorio nacional, o carece de bienes en la República	738
II.2.3) Fianza judicial	739
II.2.4) Renuncia al beneficio de excusión	739
Art. 1585 – Beneficio de excusión en caso de coobligados	739
I) Concordancias	739
II) Interpretación de la norma	740
II.1) Fianza de un codeudor solidario	740
II.2) Situación del subfiador	740
Art. 1586 – Subsistencia del plazo	740
I) Concordancias	741
II) Interpretación de la norma	741
Art. 1587 – Defensas	741
I) Concordancias	741
II) Interpretación de la norma	741
II.1) Excepciones que puede oponer el fiador	741
II.2) Renuncia del deudor principal a oponer excepciones o defensas	742
Art. 1588 – Efectos de la sentencia	742
I) Concordancias	742
II) Interpretación de la norma	742

Art. 1589 – Beneficio de división	743
I) Concordancias	743
II) Interpretación de la norma	743
Art. 1590 – Fianza solidaria	744
I) Concordancias	744
II) Interpretación de la norma	744
II.1) Configuración de la fianza solidaria	744
II.2) El fiador solidario sigue siendo un obligado accesorio	744
Art. 1591 – Principal pagador	745
I) Concordancias	745
II) Interpretación de la norma	745

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS ENTRE EL DEUDOR Y EL FIADOR

Art. 1592 – Subrogación	745
I) Concordancias	746
II) Interpretación de la norma	746
II.1) Generalidades	746
II.2) Subrogación de los derechos del acreedor	746
II.3) Defensas que puede oponer el deudor afianzado	746
Art. 1593 – Aviso. Defensas	747
I) Concordancias	747
II) Interpretación de la norma	747
II.1) Deber de dar aviso al deudor principal	747
Art. 1594 – Derechos del fiador	748
I) Concordancias	748
II) Interpretación de la norma	748
II.1) Derecho del fiador frente al deudor principal	748
II.2) Casos en que procede la solicitud de embargo u otras garantías	748

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS ENTRE LOS COFIADORES

Art. 1595 – Subrogación	749
I) Concordancias	749
II) Interpretación de la norma	749

SECCIÓN 5ª

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Art. 1596 – Causales de extinción	750
I) Concordancias	750
II) Interpretación de la norma	750
II.1) Generalidades	750
II.2) Extinción por vía principal	751
II.2.1) Supuestos de extinción	751
Art. 1597 – Novación	752
I) Concordancias	752
II) Interpretación de la norma	752
Art. 1598 – Evicción	753
I) Concordancias	753
II) Interpretación de la norma	753

CAPÍTULO 24

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Art. 1599 – Concepto	755
I) Concordancias	755
II) Interpretación de la norma	755
II.1) Definición. Finalidad	755
Art. 1600 – Reglas subsidiarias	756
I) Concordancias	756
II) Interpretación de la norma	756
Art. 1601 – Forma	757
I) Concordancias	757
II) Interpretación de la norma	757
Art. 1602 – Renta. Periodicidad del pago	757
I) Concordancias	758
II) Interpretación de la norma	758
II.1) La renta	758
II.2) Periodicidad	758
II.2.1) Obligaciones sucesivas	758
II.2.2) Devengamiento por período vencido	759
II.3) Vitalicia	759
II.4) Pago en dinero	759
II.4.1) Bienes que no son dinero	759
II.4.2) Valor de cada cuota	759

Art. 1603 – Pluralidad de beneficiarios	759
I) Concordancias	760
II) Interpretación de la norma	760
II.1) Constituyente o dador	760
II.2) Deudor de la renta	760
II.3) Beneficiario	760
II.3.1) Beneficiario tercero	761
II.3.2) Pluralidad	761
Art. 1604 – Acción del constituyente o sus herederos	761
I) Concordancias	761
II) Interpretación de la norma	761
II.1) Obligaciones y derechos del constituyente	761
II.1.1) Estipulación a favor de tercero	762
Art. 1605 – Acción del tercero beneficiario	762
I) Concordancias	762
II) Interpretación de la norma	762
II.1) Derechos del beneficiario	762
II.2) Resolución	763
Art. 1606 – Extinción de la renta	763
I) Concordancias	763
II) Interpretación de la norma	763
II.1) Cabeza de renta	763
II.2) Extinción	764
II.3) Prueba	764
Art. 1607 – Resolución por falta de garantía	764
I) Concordancias	764
II) Interpretación de la norma	764
II.1) Falta o disminución de garantías	764
Art. 1608 – Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	765
I) Concordancias	765
II) Interpretación de la norma	765
II.1) Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	765

CAPÍTULO 25

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

Art. 1609 – Concepto	767
I) Concordancias	767

II) Interpretación de la norma	767
II.1) Breve referencia la evolución de la regulación del juego	767
II.2) Caracterización del contrato de juego	768
II.3) Destreza física o intelectual	769
Art. 1610 – Facultades del juez	769
I) Concordancias	769
II) Interpretación de la norma	769
Art. 1611 – Juego y apuesta de puro azar	770
I) Concordancias	770
II) Interpretación de la norma	770
II.1) Juegos de suerte o puro azar	770
II.2) Capacidad	771
Art. 1612 – Oferta pública	771
I) Concordancias	771
II) Interpretación de la norma	772
II.1) La situación de vulnerabilidad como presupuesto de protección	772
II.2) La fractura del tipo general del contrato	772
II.3) Los medios de protección específicos	773
Art. 1613 – Juegos y apuestas regulados por el Estado	773
I) Concordancias	774
II) Interpretación de la norma	774

CAPÍTULO 26

CESIÓN DE DERECHOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1614 – Definición	775
I) Concordancias	775
II) Interpretación de la norma	775
II.1) Método del Código Civil y Comercial	775
II.2) Definición	776
II.2.1) Finalidad económica	776
II.3) Reglas aplicables	776
II.3.1) Contraprestación de un precio en dinero	777
II.3.2) Contraprestación de transmisión de propiedad de un bien	777
II.3.3) Sin contraprestación	777

Art. 1615 – Cesión en garantía	777
I) Concordancias	777
II) Interpretación de la norma	778
II.1) Función de la cesión en garantía	778
II.2) Aplicación de las normas de la prenda de créditos	778
II.2.1) El deudor cedido frente a la cesión en garantía	780
II.2.2) Legitimación activa del cedente para conservar y cobrar el crédito	781
II.3) La necesidad de determinar la verdadera voluntad negocial de las partes ..	781
Art. 1616 – Derechos que pueden ser cedidos	782
I) Concordancias	782
II) Interpretación de la norma	782
II.1) Objeto del contrato	782
II.1.1) Regla general	782
II.1.1.1) Alcances de la cesión	783
II.2) Prohibición legal	783
II.3) Prohibición convencional	784
II.3.1) Validez de la cláusula	784
II.3.2) Efectos de la cláusula <i>non cedendo</i>	785
II.3.2.1) Violación de la prohibición de cesión	785
II.4) Imposibilidad por la naturaleza del derecho	786
Art. 1617 – Prohibición	786
I) Concordancias	786
II) Interpretación de la norma	786
II.1) Excepción a la regla. Derechos personalísimos	786
Art. 1618 – Forma	787
I) Concordancias	787
II) Interpretación de la norma	787
II.1) Forma escrita	787
II.2) Escritura pública	788
II.2.1) Cesión de derechos hereditarios	789
II.2.2) Cesión de derechos litigiosos	790
II.2.2.1) Protocolización de instrumento privado	791
II.2.3) La cesión de derechos derivados de un acto instrumentado por escritura pública	791
II.3) Supuestos de aplicación de otras normas	791
II.3.1) El caso de la cesión de derechos sobre bienes registrables y prestaciones periódicas o vitalicias sin contraprestación	791
II.4) Libertad de las partes para acordar formalidades especiales adicionales	792
II.5) Endoso y entrega material	792

Art. 1619 – Obligaciones del cedente	792
I) Concordancias	793
II) Interpretación de la norma	793
II.1) Efectos entre las partes	793
II.2) Obligación de transmisión del crédito y entrega de documentos	793
Art. 1620 – Efectos respecto de terceros	795
I) Concordancias	795
II) Interpretación de la norma	795
II.1) La situación del deudor cedido	795
II.1.1) Efectos de la notificación para el deudor cedido	796
II.1.2) Falta de notificación y demanda	796
II.1.3) Formalidad de la notificación	797
II.1.4) ¿Quién efectúa la notificación?	798
II.2) Efectos sobre otros terceros interesados	799
Art. 1621 – Actos anteriores a la notificación de la cesión	799
I) Concordancias	799
II) Interpretación de la norma	800
II.1) Situación del deudor cedido antes de la notificación	800
Art. 1622 – Concurrencia de cesionarios	800
I) Concordancias	800
II) Interpretación de la norma	800
II.1) Conflictos por concurrencia de cesionarios	800
II.2) Conflictos entre cesionarios y embargantes	801
Art. 1623 – Concurso o quiebra del cedente	801
I) Concordancias	802
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Conflictos por quiebra del cedente	802
Art. 1624 – Actos conservatorios	802
I) Concordancias	802
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Realizar actos conservatorios del derecho	802
Art. 1625 – Cesión de crédito prendario	803
I) Concordancias	803
II) Interpretación de la norma	803
Art. 1626 – Cesiones realizadas el mismo día	804
I) Concordancias	804
II) Interpretación de la norma	804
II.1) Notificación de cesiones el mismo día	804

Art. 1627 – Cesión parcial	805
I) Concordancias	805
II) Interpretación de la norma	805
II.1) Cesión de créditos parcial	805
Art. 1628 – Garantía por evicción	806
I) Concordancias	806
II) Interpretación de la norma	806
II.1) Garantía de evicción del crédito cedido de manera onerosa	806
II.2) Regla general	807
II.3) Excepción. Derecho litigioso o dudoso	807
II.4) Contenido de la garantía. Exclusión de solvencia del deudor y fiadores ...	807
Art. 1629 – Cesión de derecho inexistente	809
I) Concordancias	809
II) Interpretación de la norma	809
II.1) Derecho inexistente	809
Art. 1630 – Garantía de la solvencia del deudor	810
I) Concordancias	810
II) Interpretación de la norma	810
Art. 1631 – Reglas subsidiarias	811
I) Concordancias	811
II) Interpretación de la norma	811

SECCIÓN 2ª

CESIÓN DE DEUDAS

Art. 1632 – Cesión de deuda	811
I) Concordancias	811
II) Interpretación de la norma	812
II.1) Noción. Modalidades	812
Art. 1633 – Asunción de deuda	813
I) Concordancias	813
II) Interpretación de la norma	813
II.1) Contrato de asunción de deuda	813
Art. 1634 – Conformidad para la liberación del deudor	813
I) Concordancias	813
II) Interpretación de la norma	813
II.1) Conformidad para la liberación del deudor	813
II.2) Situación de las fianzas y garantías	814
II.3) Cesión de deuda sin liberación	814

Art. 1635 – Promesa de liberación	815
I) Concordancias	815
II) Interpretación de la norma	815
II.1) Promesa de liberación	815

CAPÍTULO 27

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Art. 1636 – Transmisión	817
I) Concordancias	817
II) Interpretación de la norma	817
II.1) Cesión de posición contractual	817
II.2) Autonomía del contrato	818
II.2.1) La exigencia de prestaciones recíprocas pendientes	818
II.3) La conformidad de las demás partes	819
Art. 1637 – Efectos	819
I) Concordancias	820
II) Interpretación de la norma	820
II.1) Los efectos de la cesión de posición contractual	820
II.1.1) Liberación del cedente y asunción del cesionario como parte contractual	820
Art. 1638 – Defensas	821
I) Concordancias	821
II) Interpretación de la norma	821
II.1) Defensas entre el contratante cedido y cesionario	821
Art. 1639 – Garantía	821
I) Concordancias	822
II) Interpretación de la norma	822
II.1) Garantía del cedente frente al cesionario	822
Art. 1640 – Garantías de terceros	822
I) Concordancias	823
II) Interpretación de la norma	823
II.1) Garantías de terceros	823

CAPÍTULO 28

TRANSACCIÓN

Art. 1641 – Concepto	825
I) Concordancias	825

II) Interpretación de la norma	825
II.1) El contrato de transacción. Elementos tipificantes. Caracteres	825
II.2) Clases de transacción	827
Art. 1642 – Caracteres y efectos	828
I) Concordancias	828
II) Interpretación de la norma	828
II.1) Efectos de la transacción. Cosa juzgada	828
II.2) Cuestiones hermenéuticas: la interpretación restrictiva.	831
Art. 1643 – Forma	831
I) Concordancias	831
II) Interpretación de la norma	832
II.1) Forma del contrato de transacción	832
II.2) La presentación del instrumento ante el juez en caso de transacción judicial: ¿exigencia de forma?.	832
Art. 1644 – Prohibiciones	833
I) Concordancias	833
II) Interpretación de la norma	833
II.1) Derechos que pueden ser objeto de la transacción. Limitaciones	833
Art. 1645 – Nulidad de la obligación transada	835
I) Concordancias	835
II) Interpretación de la norma	835
II.1) Nulidad de la transacción	835
Art. 1646 – Sujetos	836
I) Concordancias	836
II) Interpretación de la norma	837
II.1) Capacidad para transigir	837
II.2) Personas que no pueden enajenar	837
II.3) Incapacidad jurídica de los padres, tutores y curadores respecto de las cuentas de la gestión	838
II.4) Prohibición al albacea de transigir sobre derechos y obligaciones que confiere el testamento	838
Art. 1647 – Nulidad	839
I) Concordancias	839
II) Interpretación de la norma	839
II.1) Supuestos específicos de nulidad de la transacción	839
Art. 1648 – Errores aritméticos	841
I) Concordancias	841
II) Interpretación de la norma	841
II.1) Efectos de los errores aritméticos	841

CAPÍTULO 29

CONTRATO DE ARBITRAJE

Art. 1649 – Definición	843
I) Concordancias	843
II) Interpretación de la norma	843
II.1) Definición	843
II.1.1) Determinación del objeto de la controversia	845
II.1.2) Finalidad e implicancias prácticas	845
II.2) Tres aspectos del arbitraje	846
II.2.1) Arbitraje institucional	846
Art. 1650 – Forma	846
I) Concordancias	847
II) Interpretación de la norma	847
II.1) Forma del contrato	847
II.1.1) Incorporación por referencia del acuerdo arbitral	847
Art. 1651 – Controversias excluidas	848
I) Concordancias	848
II) Interpretación de la norma	848
II.1) Limitaciones generales	848
II.2) Controversias excluidas	849
Art. 1652 – Clases de arbitraje	852
I) Concordancias	852
II) Interpretación de la norma	852
II.1) Clases de arbitraje	852
II.1.1) Arbitraje de equidad o amigables componedores	852
Art. 1653 – Autonomía	854
I) Concordancias	854
II) Interpretación de la norma	854
II.1) Autonomía del contrato	854
Art. 1654 – Competencia	855
I) Concordancias	855
II) Interpretación de la norma	855
II.1) Atribución de los árbitros para decidir su competencia	855
Art. 1655 – Dictado de medidas previas	856
I) Concordancias	856
II) Interpretación de la norma	857
II.1) Dictado de medidas previas	857

Art. 1656 – Efectos. Revisión de los laudos arbitrales	859
I) Concordancias	859
II) Interpretación de la norma	860
II.1) Revisión de los laudos arbitrales	860
Art. 1657 – Arbitraje institucional	862
I) Concordancias	862
II) Interpretación de la norma	862
II.1) Arbitraje institucional o administrado	862
Art. 1658 – Cláusulas facultativas	863
I) Concordancias	863
II) Interpretación de la norma	863
II.1) Elementos esenciales y facultativos	863
II.1.1) Sede del arbitraje	863
II.1.2) Idioma en el cual se ha de desarrollar el procedimiento	864
II.1.3) El procedimiento al que han de ajustarse los árbitros en sus actuaciones	864
II.1.4) El plazo para el pronunciamiento	864
II.1.5) Confidencialidad del arbitraje	865
II.1.6) Las costas del arbitraje	865
Art. 1659 – Designación de los árbitros	865
I) Concordancias	866
II) Interpretación de la norma	866
II.1) Designación de los árbitros	866
Art. 1660 – Calidades de los árbitros	867
I) Concordancias	867
II) Interpretación de la norma	867
II.1) Calidades de los árbitros	867
Art. 1661 – Nulidad	867
I) Concordancias	867
II) Interpretación de la norma	868
II.1) Inexistencia de privilegios en la designación de árbitros	868
Art. 1662 – Obligaciones de los árbitros	868
I) Concordancias	868
II) Interpretación de la norma	868
II.1) Obligaciones de los árbitros	868
Art. 1663 – Recusación de los árbitros	869
I) Concordancias	869
II) Interpretación de la norma	870
II.1) Recusación de los árbitros	870

Art. 1664 – Retribución de los árbitros	870
I) Concordancias	870
II) Interpretación de la norma	871
II.1) Retribución de los árbitros	871
Art. 1665 – Extinción de la competencia de los árbitros	871
I) Concordancias	871
II) Interpretación de la norma	871
II.1) Laudo arbitral	871
II.1.1) Contenido del laudo arbitral	871
II.1.2) Efectos del laudo arbitral	872
II.1.3) Extinción de la competencia de los árbitros	872

CAPÍTULO 30

CONTRATO DE FIDEICOMISO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1666 – Definición	873
I) Concordancias	873
II) Interpretación de la norma	873
II.1) Noción de fideicomiso	873
II.2) Naturaleza jurídica	874
II.3) Clases de fideicomiso	874
II.4) Importancia del fin del contrato	875
Art. 1667 – Contenido	875
I) Concordancias	876
II) Interpretación de la norma	876
Art. 1668 – Plazo. Condición	877
I) Concordancias	877
II) Interpretación de la norma	877
II.1) Plazo	877
II.2) Condición	878
II.3) Consecuencias del vencimiento del plazo o acaecimiento de la condición	878
Art. 1669 – Forma	878
I) Concordancias	878
II) Interpretación de la norma	878
II.1) Forma del contrato	878
II.2) Inscripción	879

Art. 1670 – Objeto	880
I) Concordancias	880
II) Interpretación de la norma	880
II.1) Bienes dentro del comercio	880
II.2) Universalidades	880
II.3) Las herencias futuras	880

SECCIÓN 2ª

SUJETOS

Art. 1671 – Beneficiario	881
I) Concordancias	881
II) Interpretación de la norma	881
II.1) Noción y rol en el contrato	881
II.2) Determinación del beneficiario	882
II.3) Transmisibilidad del derecho	883
Art. 1672 – Fideicomisario	883
I) Concordancias	883
II) Interpretación de la norma	883
II.1) Noción y rol en el contrato	883
II.2) Determinación del fideicomisario	884
Art. 1673 – Fiduciario	884
I) Concordancias	885
II) Interpretación de la norma	885
II.1) Noción y rol en el contrato	885
II.2) Determinación del fiduciario	885
II.3) Fiduciario beneficiario	886
Art. 1674 – Pauta de actuación. Solidaridad	886
I) Concordancias	886
II) Interpretación de la norma	886
II.1) Pauta de actuación	886
II.2) Pluralidad de fiduciarios	886
Art. 1675 – Rendición de cuentas	887
I) Concordancias	887
II) Interpretación de la norma	887
II.1) Imperatividad	887
II.2) Legitimación para requerirla	887
II.3) Manera de rendir cuentas	888
Art. 1676 – Dispensas prohibidas	888
I) Concordancias	888
II) Interpretación de la norma	888

Art. 1677 – Reembolso de gastos. Retribución	888
I) Concordancias	889
II) Interpretación de la norma	889
II.1) Reembolso de gastos	889
II.2) Retribución	889
Art. 1678 – Cese del fiduciario	889
I) Concordancias	890
II) Interpretación de la norma	890
II.1) Generalidades	890
II.2) Supuestos particulares	890
Art. 1679 – Sustitución del fiduciario	891
I) Concordancias	892
II) Interpretación de la norma	892
II.1) Determinación del sustituto	892
II.2) Procedimiento de sustitución	892
II.3) Transmisión de bienes	893
Art. 1680 – Fideicomiso en garantía	893
I) Concordancias	893
II) Interpretación de la norma	893
II.1) Noción	893
II.2) Clases	894
II.3) Calificación del incumplimiento	894
II.4) Facultad de pago	894
II.5) Facultad de disposición	895
II.6) Concurso del fiduciante	895
Art. 1681 – Aceptación del beneficiario y del fideicomisario	895
I) Concordancias	896
II) Interpretación de la norma	896
II.1) Aceptación de beneficios	896
II.2) Acciones del beneficiario	897

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS

Art. 1682 – Propiedad fiduciaria	897
I) Concordancias	897
II) Interpretación de la norma	897
II.1) El fideicomiso como gestión de un patrimonio	897
II.2) Propiedad fiduciaria	898
Art. 1683 – Efectos frente a terceros	898
I) Concordancias	898

995

II) Interpretación de la norma	898
II.1) Momento de oponibilidad a terceros	898
Art. 1684 – Registración. Bienes incorporados	898
I) Concordancias	899
II) Interpretación de la norma	899
II.1) Publicidad del carácter fiduciario	899
II.2) Incorporación de frutos y productos. Subrogación real	899
Art. 1685 – Patrimonio separado. Seguro	900
I) Concordancias	900
II) Interpretación de la norma	900
II.1) Principio de separación patrimonial.	900
II.2) Contratación de seguro de responsabilidad civil	901
Art. 1686 – Acción por acreedores	901
I) Concordancias	901
II) Interpretación de la norma	901
II.1) Separación de patrimonios y acreedores de las partes.	901
II.2) Derechos de los acreedores	901
Art. 1687 – Deudas. Liquidación	902
I) Concordancias	902
II) Interpretación de la norma	902
II.1) Separación de las partes y acreedores del fideicomiso	902
II.2) Responsabilidad del fiduciario frente a terceros	903
II.3) Liquidación por insolvencia.	903
Art. 1688 – Actos de disposición y gravámenes	904
I) Concordancias	904
II) Interpretación de la norma	905
II.1) Facultades de administración	905
II.2) Facultades de disposición.	905
Art. 1689 – Acciones	906
I) Concordancias	906
II) Interpretación de la norma	906
II.1) Legitimación procesal del fiduciario	906
II.2) Legitimación sustitutiva	906
II.3) Legitimación pasiva	907

SECCIÓN 4ª

FIDEICOMISO FINANCIERO

Art. 1690 – Definición	907
I) Concordancias	907

II) Interpretación de la norma	907
II.1) Noción	907
II.2) Régimen legal.	908
Art. 1691 – Títulos valores. Ofertas al público	908
I) Concordancias	908
II) Interpretación de la norma.	908
II.1) Oferta al público de títulos valores	908
Art. 1692 – Contenido del contrato de fideicomiso financiero	909
I) Concordancias	909
II) Interpretación de la norma.	909
II.1) Contenido del contrato de fideicomiso financiero.	909
II.2) Forma del fideicomiso financiero	910
II.3) Plazo del fideicomiso financiero	910

SECCIÓN 5ª

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y TÍTULOS DE DEUDA

Art. 1693 – Emisión y caracteres. Certificados globales	910
I) Concordancias	911
II) Interpretación de la norma.	911
II.1) Caracterización	911
II.2) Prospecto de emisión	912
II.3) Alternativas relativas a los títulos	912
II.4) Certificados globales	912
Art. 1694 – Clases. Series	912
I) Concordancias	913
II) Interpretación de la norma.	913
II.1) Diversidad de clases.	913
II.2) División en series.	913

SECCIÓN 6ª

ASAMBLEAS DE TENEDORES DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE DEUDA O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

Art. 1695 – Asambleas	913
I) Concordancias	913
II) Interpretación de la norma.	914
II.1) Ámbito de aplicación. Carácter facultativo	914
II.2) Función de la asamblea	914
II.3) Reglas aplicables	914

Art. 1696 – <i>Cómputo</i>	915
I) Concordancias	915
II) Interpretación de la norma	915

SECCIÓN 7ª

EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

Art. 1697 – <i>Causales</i>	916
I) Concordancias	916
II) Interpretación de la norma	916
II.1) Cumplimiento del plazo o condición	916
II.2) Revocación por el fiduciante	916
II.3) Otras causales	917
Art. 1698 – <i>Efectos</i>	917
I) Concordancias	917
II) Interpretación de la norma	917
II.1) Liquidación del fideicomiso	917
II.2) Transferencia fideicomisaria	918

SECCIÓN 8ª

FIDEICOMISO TESTAMENTARIO

Art. 1699 – <i>Reglas aplicables</i>	918
I) Concordancias	918
II) Interpretación de la norma	919
II.1) Generalidades	919
II.2) Testamento constitutivo	919
II.3) Plazo	919
II.4) Fideicomiso testamentario y legítima	920
Art. 1700 – <i>Nulidad</i>	920
I) Concordancias	920
II) Interpretación de la norma	920
II.1) Sustitución fideicomisaria	920
II.2) Nulidad	920

CAPÍTULO 31

DOMINIO FIDUCIARIO

Art. 1701 – <i>Dominio fiduciario. Definición</i>	921
I) Concordancias	921

II) Interpretación de la norma	921
II.1) Caracterización.	921
II.2) Fuentes del dominio fiduciario	921
Art. 1702 – Normas aplicables	922
I) Concordancias	922
II) Interpretación de la norma.	922
II.1) Régimen jurídico de base.	922
II.2) El dominio fiduciario como dominio imperfecto	922
Art. 1703 – Excepciones a la normativa general.	922
I) Concordancias	922
II) Interpretación de la norma.	922
II.1) Particularidades de la propiedad fiduciaria	922
Art. 1704 – Facultades	923
I) Concordancias	923
II) Interpretación de la norma.	923
II.1) Facultades del dueño fiduciario	923
Art. 1705 – Irretroactividad	923
I) Concordancias	924
II) Interpretación de la norma.	924
II.1) Oponibilidad de actos realizados en la gestión fiduciaria	924
II.2) Inoponibilidad de actos realizados en la gestión fiduciaria.	924
Art. 1706 – Readquisición del dominio perfecto	924
I) Concordancias	924
II) Interpretación de la norma.	925
II.1) Adquisición del dominio pleno	925
II.2) Mutación real de la calidad del fiduciario	925
II.3) Inscripción de la transmisión	925
Art. 1707 – Efectos	925
I) Concordancias	925
II) Interpretación de la norma.	925
II.1) Efectos de la extinción no retroactiva	925
II.2) Efectos de la extinción retroactiva	926