

ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL	7
----------------------	---

DERECHO PRIVADO Y DERECHO DEL CONSUMIDOR – 2

COVID-19 Y CONTRATO: HERRAMIENTAS ORTODOXAS Y HETERODOXAS

por MAXIMILIANO R. CALDERÓN

I. Alcances de nuestro análisis	11
II. El punto de partida: dos hechos fortuitos	11
1. Los hechos	11
a) Primer hecho: la pandemia	11
b) Segundo hecho: las medidas del gobierno	12
2. Su encuadramiento como caso fortuito	13
a) Sus características	13
b) Su calificación jurídica	15
c) Sus consecuencias	16
III. Incidencia del caso fortuito en los distintos tipos de obligaciones ...	17
1. Obligaciones de hacer	17
a) Supuestos de posibilidad de cumplimiento	17
b) Supuestos de imposibilidad de cumplimiento	18
c) La conducta del acreedor	18
d) La situación inversa: obligación de prestar servicios	19
e) Obligaciones de no hacer	20

2.	Obligaciones de dar	21
a)	Obligaciones de dar cosas ciertas o cantidades de cosas	21
b)	Obligaciones de dar sumas de dinero.	22
IV.	Mecanismos aplicables de acuerdo al impacto sobre el contrato.	23
1.	Existencia de reglas contractuales	23
2.	Suspensión de efectos del contrato	24
a)	El supuesto	24
b)	Enfoque centrado en el deudor: imposibilidad de cumplimiento temporario	24
c)	Enfoque centrado en el acreedor: frustración de la finalidad temporaria.	25
d)	Los efectos	26
3.	Extinción del contrato	28
a)	El supuesto	28
b)	Enfoque centrado en el deudor: imposibilidad de cumplimiento definitivo	28
c)	Enfoque centrado en el acreedor: pérdida definitiva del interés	30
d)	Los efectos	31
e)	La imposibilidad de cumplimiento parcial.	32
4.	Revisión del contrato	33
5.	La regulación especial en el contrato de locación	33
a)	La frustración de uso y goce en la locación	33
b)	La aplicación en la pandemia actual.	37
c)	Los efectos	38
6.	Insuficiencia de los mecanismos descriptos.	38
a)	Situaciones no regladas: pérdida de capacidad de pago y contrato.	38
b)	Situaciones regladas, con respuestas insatisfactorias.	39
c)	La necesidad de procurar soluciones heterodoxas	40
V.	Herramientas jurídicas decisivas en el estado de emergencia.	40
1.	Principios y criterios generales	40
a)	Los principios generales de los contratos.	40
b)	El interés del acreedor	42
c)	Ajustes en la justicia contractual	43

2. Los instrumentos particulares.	46
a) La autocomposición	46
b) El esfuerzo compartido.	48
c) La modalización de obligaciones	50
VI. Apuntes sobre los contratos de consumo.	52
VII. Reflexión final	56

**LA EMERGENCIA EN LOS
CONTRATOS DE LOCACIÓN**

por CARLOS A. HERNÁNDEZ

I. La emergencia desde la perspectiva de la teoría general del Derecho	57
II. La emergencia en el Derecho de los Contratos constitucionalizado	61
1. Constitución, necesidad y emergencia	61
2. Constitución y contrato.	64
III. La tradición jurídica nacional labrada a consecuencia de los diferentes procesos de emergencia contractual vividos en el pasado	68
1. Introducción	68
2. Enunciación de antecedentes	69
a) Obras especiales	69
b) El rol de las Jornadas Nacionales de Derecho Civil.	70
c) La doctrina de la CSJN	70
d) Los antecedentes en su relación con la crisis actual.	71
IV. Evolución del régimen locativo argentino hasta la irrupción del coronavirus	73
V. El decreto 320/2020: la emergencia sobre “alquileres”	77
1. La terminología empleada y sus proyecciones. La perspectiva de género que resulta del lenguaje utilizado en los fundamentos	77
2. Las locaciones alcanzadas y su relación con otras reglas vigentes. Criterios utilizados.	78
a) Criterio subjetivo	79
b) Criterio objetivo	81

VI. El modelo revisor que expresa el decreto en estudio	81
1. El orden público y la autonomía de la voluntad. Márgenes para la renegociación.	81
2. Instrumentos esenciales de los que se vale la emergencia locativa	84
a) Prórroga legal del plazo pactado.	84
b) Congelamiento de cánones	85
3. Las soluciones razonables que se adoptan y que buscan evitar la afectación de la sustancia de los derechos del locador.	85
a) Determinación de su alcance.	86
b) El resguardo de los intereses del locador	87
c) La tutela del crédito del locador y el agravamiento de la situación del fiador	91
4. Implicancias sobre las acciones o los procesos judiciales	92
VII. La emergencia locativa y el régimen del CCC.	93
VIII. Reflexión conclusiva	95
Bibliografía general.	95
Bibliografía especial	97

**EL DEBER DE CONSERVAR LA APTITUD DE LA
COSA LOCADA: ¿SE DEBEN LOS ALQUILERES
DE LOS INMUEBLES CERRADOS
DURANTE LA CUARENTENA?**

por MARTÍN JUÁREZ FERRER

I. Introducción	103
A. Marco normativo de la cuarentena.	103
II. La normativa contractual aplicable	105
A. La distribución de riesgos	105
B. Deber de buena fe.	106
C. Teoría de la imprevisión.	106
III. La normativa de emergencia aplicable.	108
A. Contratos incluidos.	108
B. Excepción.	110
C. Suspensión de desalojos y lanzamientos	110

D.	Prórroga de contratos de locación vencidos	110
E.	Congelamiento de precios de alquileres	111
F.	Deudas por falta de pago	111
G.	Análisis de las soluciones en materia de distribución de riesgo de la normativa de emergencia	112
IV.	El deber de conservar la aptitud de la cosa locada	112
A.	Frustración del fin del contrato.	112
B.	Las obligaciones del locador.	114
C.	El espectro de imposibilidades comprendido en los artículos 1201, 1203 y 1204.	116
D.	La imposibilidad que tutela el artículo 1203 del CCC.	119
E.	Las soluciones del artículo 1203 del CCC	123
F.	El artículo 1203 del CCC y el COVID-19	124
G.	La reforma de la ley 27.551 al artículo 1203	127
H.	Derecho Comparado	128
	Derecho español	128
	Derecho norteamericano.	130
V.	Conclusiones	132
VI.	Bibliografía	135

**EL CONSENTIMIENTO INFORMADO
EN ÉPOCA DE PANDEMIA**

por CARLOS GUSTAVO VALLESPINOS

1.	Los cuatro ejes del consentimiento informado	139
2.	La relación médico-paciente.	139
2.1.	El “chamán” y el enfermo.	139
2.2.	La Medicina científica. El paternalismo médico	140
2.3.	La autonomía del paciente	142
3.	El proceso bidireccional de interacción en la relación médico-paciente	143
3.1.	El proceso bidireccional	143
3.1.1.	La obligación de informar	146
a)	Generalidades. El proceso comunicacional.	146
b)	Los elementos del acto comunicacional	147

c) La información como principio general del sistema	148
d) Conviene hacer hincapié en la bilateralidad de la información	149
4. La información como deberes secundarios de conducta	150
5. Los deberes de información	151
6. Las cargas de información	153
7. El cumplimiento de los deberes y cargas de informar. Sus modalidades	154
8. La obligación típica de informar	155
9. La información a cargo del paciente	156
9.1. Fuentes de las cargas y deberes de información del paciente	156
9.2. ¿Qué debe informar el paciente?	158
9.2.1. El contenido de la información a cargo del paciente	159
9.2.2. La naturaleza jurídica de la información a cargo del paciente	160
9.3. La información del paciente como carga	160
9.4. La información del paciente como deber	161
10. La información en el consentimiento informado	161
10.1. La información a cargo del médico	162
10.1.1. Fuentes de los deberes y cargas de información del profesional de la salud	162
10.1.2. El régimen legal	163
11. La voluntad jurídica del paciente	166
11.1. Una cuestión de dos caras	166
11.2. Las formas de la voluntad jurídica del paciente	167
12. La autodeterminación del paciente	168
12.1. Generalidades	168
12.2. La cuestión terminológica	169
12.3. Origen de la figura	169
12.4. Positivización del derecho a la autodeterminación del paciente	171

13. La carga de requerir el consentimiento informado del paciente a determinada práctica sanitaria	172
13.1. Caracterización. Marco normativo	172
13.2. Obligatoriedad	173
13.3. La información previa	173
13.4. Contenido del acto médico	174
13.5. Sujeto que debe emitir el consentimiento informado	175
13.6. Carácter revocable del consentimiento informado	175
13.7. Forma	176
14. El consentimiento informado en la investigación médica (remisión)	176
15. La pandemia del COVID-19	176
15.1. La Historia y el COVID-19	176
15.2. La <i>peste Antonina</i>	177
15.3. La humanidad en peligro	179
15.4. En búsqueda de solidaridad, fraternidad y empatía	181
15.5. El Estado de Derecho de excepción	183
15.6. El nuevo paradigma: el ciudadano sanitario	187
16. La pandemia COVID-19 en el consentimiento informado	188
16.1. El ciudadano sanitario	188
16.2. La persona infectada. El ciudadano sanitario	188
16.3. El médico tratante	189
16.4. El rol del Estado	190

**LA TUTELA PREVENTIVA CONTRACTUAL: SUSPENSIÓN
Y RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO**

por JORGE MARIO GALDÓS

<i>Primera Parte – La teoría general de la prevención del daño</i>	193
I. Introducción. Metodología. Nuestra propuesta. Síntesis conclusiva anticipada	193
II. La tutela preventiva o anticipatoria del daño. Nociones introductorias	194
1. ¿Qué es la función preventiva de la responsabilidad civil? Ámbito extracontractual y contractual. Fundamentos	195

2. ¿Cuál es el aporte del Derecho Procesal? ¿Cuáles son las principales diferencias entre las medidas cautelares y las preventivas? Su incidencia práctica.	197
3. La tutela preventiva procesal y la pretensión preventiva sustancial. Clasificación. Nuestra opinión	199
Segunda Parte – La tutela preventiva contractual	200
III. La tutela preventiva contractual. Las dos categorías. Genérica o indeterminada y típica o específica. Antecedentes jurisprudenciales (breves referencias)	200
1. La prevención contractual específica. El artículo 1032 del CCCN y la suspensión provisoria	205
1.1. Antecedentes del Derecho Comparado y de los proyectos de reforma	205
1.2. La cuestión en el Código Civil derogado	208
2. La tutela preventiva contractual típica (art. 1032, CCCN)	210
2.1. La tutela preventiva del crédito. Fundamentos del instituto. Nuestra opinión.	210
2.2. Otras normas de prevención en el Derecho argentino.	215
3. Contratos comprendidos.	216
3.1. ¿Quiénes son los contratantes legitimados para solicitarla? Nuestra opinión	217
4. Presupuestos para la procedencia de la tutela preventiva suspensiva. Las fases de la tutela preventiva contractual del artículo 1032 del CCCN	218
4.1. Grave amenaza de daño	220
4.1.1. Menoscabo significativo en la aptitud para cumplir. La insolvencia	221
4.1.2. La cuestión en la ley concursal.	225
4.2. Factor de atribución y antijuridicidad. Nuestra opinión	226
4.3. Cómo se hace valer la tutela anticipada contractual. La carga de la prueba	228
Tercera Parte – El deber de renegociación y la adecuación del contrato	228
IV. La renegociación. Nociones generales. Fundamentos	228
1. El deber legal de renegociar. Nuestra opinión	238

2. Las fases de la renegociación. Pautas y parámetros para la renegociación	240
3. El aporte de las reglas de los contratos de larga duración y las tratativas preliminares	242
4. El resarcimiento de los daños	246
V. Conclusiones provisionales	247

**LA PREVENCIÓN DEL DAÑO DE COVID-19.
LOS NUEVOS VULNERABLES**

por ROBERTO ANTONIO VÁZQUEZ FERREYRA

1. Introducción	251
2. Importancia y desarrollo de la prevención	255
3. Formas de prevención	257
4. La regulación en el Código Civil y Comercial	258
5. El proceso preventivo	268
6. La sentencia preventiva	271
7. El principio de menor restricción posible y la inseguridad jurídica	272
8. Hipervulnerables y prevención	277
9. Conclusión	283

**EL DEBER LEGAL DE PREVENCIÓN DE DAÑOS
ANTE LA PANDEMIA DEL COVID-19 Y EFECTOS
JURÍDICOS DE SU INCUMPLIMIENTO**

por LEONARDO MARCELLINO

I. Introducción	285
II. El deber de prevención y el principio <i>alterum non laedere</i>	288
III. El deber jurídico de prevención de los daños	292
IV. Situación de amenaza o peligro de daño (lesión) o de agravamiento del ya producido	298
V. Antijuridicidad	302
VI. Previsibilidad o nexo causal adecuado	312

VII. Posibilidad fáctica o jurídica de evitar o mitigar el daño	325
VIII. Factor de atribución	329
IX. Consecuencias resarcitorias derivadas del incumplimiento al deber preventivo.....	331
X. Reflexión final	337
Bibliografía.....	339

**RESPONSABILIDAD CIVIL POR
TRANSMISIÓN DE ENFERMEDADES**

por ENRIQUE CARLOS MÜLLER

1. Introducción	347
2. Estado de situación.....	348
3. Qué es el coronavirus	351
4. La responsabilidad civil y el COVID-19	352
5. La responsabilidad de los profesionales de la salud.....	357
6. La expresa regulación de la responsabilidad de los profesionales en el Código Civil y Comercial	359
7. Responsabilidad por contagio.....	368
8. Responsabilidad de los establecimientos de salud y de los geriátricos	370

“ANCLAO EN PARÍS”

ALGUNAS REFLEXIONES EN TORNO A LOS DAÑOS
SUFRIDOS POR PERSONAS “VARADAS”
DENTRO Y FUERA DEL PAÍS

por RAMÓN DANIEL PIZARRO

I. Cadícamo	373
II. Un panorama complejo.....	376
III. Las restricciones para circular. El cierre de fronteras	381
IV. La pandemia COVID-19. El caso fortuito y la fuerza mayor.....	384

V. La responsabilidad del Estado por daños causados a personas varadas en el exterior. Primeras reflexiones.	390
VI. La extensión del resarcimiento	402
a) Daños causados por la actividad o inactividad ilegítima del Estado	402
b) Daños causados por la actividad o inactividad legítima del Estado.	402
VII. Epílogo.	404

**LA PROTECCIÓN JURÍDICA DEL
CONSUMIDOR Y EL COVID-19**

por JAVIER H. WAJNTRAUB

I. Sistema de protección del consumidor	407
II. La protección contractual del consumidor en el Derecho argentino.	413
III. Prácticas comerciales abusivas	419
IV. Normas de fondo aplicables al incumplimiento contractual.	422
1. Teoría de la imprevisión (art. 1091, CCCN)	422
2. Caso fortuito o fuerza mayor (art. 1730, CCCN)	423
3. Frustración del fin del contrato (art. 1090, CCCN)	426
4. Imposibilidad de cumplimiento (arts. 955 y 956, CCCN).	427
5. Tutela preventiva (art. 1032, CCCN).	428
V. Soluciones de excepción para ciertos contratos de consumo.	429
1. Regulaciones en materia de arrendamientos urbanos	429
2. Planes de ahorro para fines determinados	431
3. Régimen de tarjetas de crédito.	432
4. Mutuos hipotecarios y prendarios	432
5. Servicios públicos domiciliarios y prestaciones esenciales.	433
VI. La necesaria perspectiva colectiva.	436
1. La visión del Código Civil y Comercial de la Nación.	436
2. Los procesos de incidencia colectiva para la resolución de conflictos masivos	438

VII. Conclusiones	441
1. Herramientas interpretativas basadas en la normativa vigente	441
2. La necesidad de reglas de interpretación para la situación de excepción	443

**ACCESO AL CONSUMO Y CONTROL
DE PRECIOS EN LA EMERGENCIA**

**LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES
FRENTE AL CORONAVIRUS**

por GABRIEL STIGLITZ

I. Derechos de los consumidores. El acceso al consumo.	447
a) Enunciación tradicional de los derechos de los consumidores	447
b) Ampliación de la enunciación tradicional de los derechos de los consumidores. Acceso al consumo	448
II. El derecho a “precios justos” como contenido del acceso al consumo.	450
III. Las normas de emergencia y el acceso al consumo	452
a) Abstención de corte de servicios en caso de mora o falta de pago.	453
b) Tarjetas de crédito: vencimiento y refinanciación.	453
c) Hipotecas y alquileres	454
d) Planes de ahorro previo	454
IV. Las normas de emergencia y el control de precios	455
a) Régimen legal de abastecimiento y precios.	455
b) Normas de emergencia sobre control de precios	456
c) Descentralización del control de precios en la emergencia	458
V. El acceso al consumo en el Proyecto de Código de Defensa del Consumidor (2019), en trámite parlamentario ante el Senado de la Nación	460
a) Proyecto de Código de Defensa del Consumidor	460
b) Acceso al consumo en el Proyecto de Código	461

VI. Perspectivas en la emergencia. Jerarquización del diálogo de fuentes en el Derecho del Consumidor argentino	462
a) El diálogo de fuentes en el Derecho del Consumidor	462
b) El diálogo de fuentes conforme el Código Civil y Comercial.	463
c) Perspectivas: marco general y normas de emergencia. Diálogo de fuentes y Proyecto de Código de Defensa del Consumidor	464

**LA PROTECCIÓN JURÍDICA
DE LOS CONSUMIDORES DE
SERVICIOS TURÍSTICOS**

por WALTER F. KRIEGER

I. Introducción.	467
II. Aspectos generales	468
a) El principio protectorio en el Derecho del Consumidor	470
b) Diálogo de las fuentes. Metodología de interpretación y aplicación de las normas	471
c) La conexidad contractual y la excepción al principio relativo de los contratos	473
d) Concepto de oferta en la Ley de Defensa del Consumidor. Alcances y obligaciones. La ejecución de la oferta	475
e) Requisitos y efectos de la imposibilidad de cumplimiento de la oferta. La función compensatoria de la responsabilidad civil	478
e.1) La imposibilidad de cumplimiento	478
e.2) La extinción de las obligaciones por “imposibilidad de cumplimiento”. Efectos	480
f) El deber de información	481
f.1) Incumplimiento del deber de información.	482
f.1.1) Incumplimiento en la etapa precontractual	483
f.1.2) Incumplimiento en la etapa de ejecución del contrato	483
f.1.3) Incumplimiento en la etapa poscontractual	484

g) Las contrataciones de consumo a distancia o fuera del establecimiento	485
g.1) El derecho de revocación de la aceptación	486
g.1.1) Fundamentos y elementos del derecho de revocar	486
g.1.2) Obligaciones del proveedor con relación al derecho de revocar	488
g.1.2.1) Deber de informar el derecho de revocar.	489
g.1.2.2) Deber de restitución de todo aquello que haya recibido del consumidor.	490
g.1.2.3) Asunción de los gastos que conlleva el derecho de revocar	490
g.1.3) Obligaciones del consumidor con relación al derecho de revocar	491
g.1.3.1) Ejercicio del derecho dentro del plazo estipulado.	491
g.1.3.2) Notificación al proveedor dentro del plazo	491
g.1.3.3) Puesta a disposición de las cosas recibidas	493
g.1.4) Excepciones al derecho de revocar	493
III. Los contratos de transporte	495
a) El transporte aéreo	495
a.1) La aplicación de las normas del Derecho del Consumidor al transporte aéreo de pasajeros. Situaciones comprendidas.	497
a.1.1) Los daños punitivos	498
a.1.2) <i>Overbooking</i>	498
a.1.3) Oferta e información	499
a.1.3.1) Trato digno y equitativo	500
a.2) Situaciones comprendidas por la normativa específica	500
a.2.1) Retardos y cancelaciones	500
a.2.2) Daños al equipaje o retraso en la entrega.	501
a.2.3) Daños corporales al pasajero	502
a.2.4) Cláusulas abusivas	503

b)	El transporte terrestre	503
c)	El transporte fluvial.	504
IV.	Los contratos de hospedaje y sus regulaciones	506
a)	Hotelería	507
b)	Locación temporaria de inmuebles con fines turísticos	507
V.	La situación del agente de viajes y las plataformas <i>online</i>	508
a)	Regulaciones del agente de viaje	509
b)	Las plataformas <i>online</i>	510
b.1)	La teoría de la conexidad contractual. El fallo “Kosten” de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.	510
b.2)	La protección de la confianza del consumidor	512
b.3)	Conclusión	514
VI.	La problemática de los viajes estudiantiles	515
VII.	Competencia y ley aplicable en los contratos internacionales de consumo	516
VIII.	Conclusión	517

**PROPIEDAD HORIZONTAL: CUESTIONES EN
ÉPOCAS DE CORONAVIRUS Y CUARENTENA**

por CLAUDIO KIPER

I.	Introducción	519
II.	Facultades de los propietarios sobre las partes propias	520
III.	Facultades sobre las partes comunes. Prohibiciones	522
IV.	La seguridad	523
V.	Impacto del coronavirus	524
1.	Uso y goce.	524
2.	Asambleas.	528
a)	Asamblea judicial.	531
b)	Consejo de propietarios	532
3.	Administrador	532
4.	El caso de los médicos y de los enfermos.	535
5.	Expensas	536

6. Procedimiento en el caso de infracciones	542
7. Encargado	545
8. Facultades jurídicas	547
9. Conjuntos inmobiliarios	551
Bibliografía	551

**IMPLICANCIAS SOCIETARIAS,
PRECONCURSALES Y CONCURSALES,
DE LA PANDEMIA POR COVID-19**

por ERNESTO EDUARDO MARTORELL

I. El coronavirus y la economía mundial	553
II. Los países de Latinoamérica en general y la República Argentina en particular	558
1. Visión general	558
2. Políticas de <i>shock</i> y posición de Zepeda Patterson con respecto a los países de la región.	564
III. La vida societaria y su funcionamiento durante la pandemia	567
1. La situación actual de las sociedades argentinas. Impacto del COVID-19	570
2. La regularidad orgánica de nuestras sociedades	571
3. El impacto de la crisis motivada por el COVID-19 sobre los balances de ejercicio	581
IV. Las medidas societarias para paliar la crisis. Responsables	591
1. Los costos laborales	592
2. Costos de financiamiento u otros costos	598
V. La sociedad en crisis	599
1. Introducción al tema	599
2. Peculiaridades del Derecho Concursal	601
a) Universalidad de los procesos concursales. Principios que los rigen	601
b) Diferencias existentes entre el llamado “derecho de la ejecución colectiva” y el derecho de la ejecución individual	603
3. La insolvencia como <i>quid</i> de las figuras concursales	605

4. Presupuestos de operatividad de los mecanismos concursales y paraconcursoales	607
a) El presupuesto objetivo.	607
b) El presupuesto subjetivo.	610
5. ¿Qué se busca con los procesos concursales y paraconcursoales?	611
VI. La empresa en crisis por el COVID-19 y el Derecho Concursal	615
1. Virtualidad concursal del impacto de la pandemia. Efectos	615
2. Inminencia del dictado de nueva normativa emergencial	616
VII. El juzgamiento de los funcionarios societarios por su conducta durante la pandemia	621
1. Introducción	621
2. Pautas de juzgamiento de los administradores sociales.	622

**EL CONTRATO DE SEGURO
Y LA FUERZA MAYOR**

por MIGUEL A. PIEDECASAS

1. Introducción	633
2. La pandemia y el aislamiento como supuestos de fuerza mayor y/o caso fortuito	634
3. El contrato de seguro	638
4. El Código Civil y Comercial y el contrato de seguro	642
5. La calidad de las partes	644
6. Reticencia.	647
7. Cláusula de rescisión	649
8. Lugar de pago de la prima	651
9. Mora en el pago de la prima	652
10. Agravación del riesgo	655
11. Denuncia del siniestro	658
12. Mora en el pago del siniestro.	659
13. Pronunciamiento del asegurador	661
14. Prescripción	665
15. Denuncia del siniestro en el seguro de la responsabilidad civil	670

16. Agravación del riesgo en el seguro de personas	671
17. Seguros en dólares.	672
18. Seguro por riesgos extraordinarios	676
19. Exclusión de cobertura en los seguros de vida	678
20. Seguros de salud	681
21. Seguro de viaje	683
22. Seguro de crédito.	684
23. Seguro de caución	686
24. Seguro automotor	689
25. Seguro de cancelación de eventos.	691
26. La expresa cobertura del COVID-19	692
27. Institutos del Código Civil y Comercial que pueden resultar aplicables.	693
28. El valor de los principios.	700

FAMILIA Y CORONAVIRUS

por GRACIELA MEDINA

1. Introducción.	705
2. La violencia de género y la violencia doméstica. El empeoramiento de la situación de la mujer	706
a) Aumento de la violencia.	708
b) Prórroga de las medidas cautelares	711
c) Flexibilización de las formas para realizar las denuncias	713
d) ¿Pueden las víctimas de violencia doméstica desplazarse para realizar una denuncia?.	719
e) ¿Pueden las víctimas de violencia doméstica desplazarse para hacer una denuncia, aunque se encuentren habilitadas vías telemáticas para realizarlas?.	720
f) ¿Deben los juzgados habilitar las ferias judiciales en caso de violencia de género o violencia doméstica?	721
g) ¿Qué pasa con el violento?.	722
h) Resolución del Ministerio de las Mujeres, Género y Diversidad	722
h.1) Resolución 15/2020.	722

3. El régimen de comunicación y los planes de parentalidad.	724
a) Normativa de emergencia en orden al COVID-19 y el régimen de comunicación	725
b) El efecto del DNU 297/2020 en el régimen de cuidados parentales	728
c) La resolución 132 de 2020 del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación	729
d) Decisión Administrativa 703/2020	731
e) Supuestos que se pueden presentar	731
f) Ambos titulares de la responsabilidad parental se encuentran de acuerdo con trasladar al niño	731
g) La comunicación entre padres e hijos supervisada o realizada ante terceros en puntos de encuentro.	732
h) Los titulares de la responsabilidad parental no se encuentran de acuerdo.	732
i) Jurisprudencia de marzo de 2020.	733
i.1) San Isidro	733
i.2) Formosa	734
j) Jurisprudencia de abril de 2020	734
j.1) Coronel Pringles	735
j.2) Declaración de inconstitucionalidad de la resolución 132.	735
k) Jurisprudencia de mayo de 2020	737
l) La obligación de información	739
m) ¿Qué pasa con los adultos mayores? Los abuelos son grupo de riesgo. La importancia de las TIC	740
4. La vivienda familiar	742
a) Supuesto de vivienda familiar alquilada	743
b) La protección a la vivienda familiar por el congelamiento de los alquileres.	745
c) La protección de la vivienda familiar motivada por la suspensión de los desalojos	745
d) Protección de la vivienda familiar por la prórroga de contratos de locación	746
e) Protección a la vivienda familiar por la suspensión de los intereses.	747

f)	Protección de la vivienda por la continuación del contrato de fianza	748
g)	Protección de la vivienda familiar y la forma de pago de las actualizaciones suspendidas	749
h)	Protección de la vivienda familiar en caso de teletrabajo	750
i)	Protección de la vivienda familiar en caso de herederos	751
j)	La ocupación de la vivienda en forma exclusiva por alguno de los coherederos	751
k)	La protección de la vivienda hipotecada. El DNU 319/2020	752
l)	La protección de la vivienda en las provincias	754
5.	Los alimentos.	757
a)	El efecto en los alimentos.	757
b)	Mantenimiento de los alimentos aun cuando los ingresos han disminuido	759
c)	Los procesos de alimentos. La habilitación de la feria judicial	760
d)	Mediaciones y conciliaciones a distancia	760
e)	Notificación por WhatsApp de alimentos provisorios.	761
f)	Oficios y cheques	762
g)	Mujeres privadas de la libertad	762
h)	Derecho Comparado.	763
i)	Aumento de la cuota alimentaria durante el aislamiento.	763
j)	Conclusiones con respecto a alimentos	763
6.	Adopción	764
a)	Comunicaciones remotas de actores de la sociedad civil y organismos dependientes del Poder Ejecutivo y Ministerio de la Defensa.	765
b)	Declaración de adoptabilidad dictada a distancia y proceso de vinculación presencial. Excepción a la restricción de circulación.	766
c)	Proceso de vinculación presencial por la escasa edad del futuro adoptado.	767
d)	Proceso de vinculación presencial. Autorización para circular	768
e)	El problema de los niños, niñas y adolescentes institucionalizados	769

7. El matrimonio. Matrimonio a distancia. Matrimonio <i>in articulo mortis</i> . La posibilidad de celebrar convenciones y el cambio de régimen patrimonial matrimonial	771
8. El deber de asistencia.	773
9. Los vulnerables adultos mayores y personas con discapacidad	774

**PANDEMIA, PLANIFICACIÓN SUCESORIA
Y EFECTOS HEREDITARIOS**

por GRACIELA MEDINA y GABRIEL ROLLERI

I. Introducción	775
II. Planificación sucesoria	776
a) Concepto	776
b) Planificación patrimonial.	777
c) Planificación extrapatrimonial.	778
d) Testamento	778
1) Testamento por acto público.	778
2) Testamento ológrafo	781
III. Caducidad	783
a) Exclusión del indigno	783
b) Derecho de opción	784
c) Intimación a aceptar o renunciar	784
IV. Cesión de herencia.	785
V. Administración de la herencia	786
a) Administración extrajudicial	786
b) Administración judicial	787
VI. Herencia digital	788
VII. Contratos de locación. El DNU 320/2020.	792
a) Patrimonio sucesorio con inmuebles alquilados	792
b) Congelamiento de alquileres	793
c) Suspensión de desalojos.	794
d) Prórroga de contratos de locación	794
e) Suspensión de intereses	795
f) Continuidad del contrato de fianza del causante	796
g) Pago de actualizaciones	796

h) Causante locatario.	797
i) Inmuebles locados con fines comerciales.	798
j) Contratos de larga duración	798
k) Ocupación de vivienda en forma exclusiva por un heredero-locatario	799
VIII. Contratos de hipoteca. El DNU 319/2020	800
a) Congelamiento de cuotas	800
b) Suspensión de ejecuciones hipotecarias	801
c) Suspensión de los plazos de prescripción y caducidad	801
d) Diferencias de precio	801

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN RUBINZAL - CULZONI EDITORES
Y SE TERMINÓ DE IMPRIMIR EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN LOS TALLERES
GRÁFICOS DE IMPRENTA LUX S. A., H. YRIGOYEN 2463, SANTA FE